

LOCAL À LOUER

Résidence « le Trident »
43 rue Maurice Dodero
38100 Grenoble



152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23 ■ Fax : 01 53 53 23 29
Email : contact@devim-commercialisation.fr

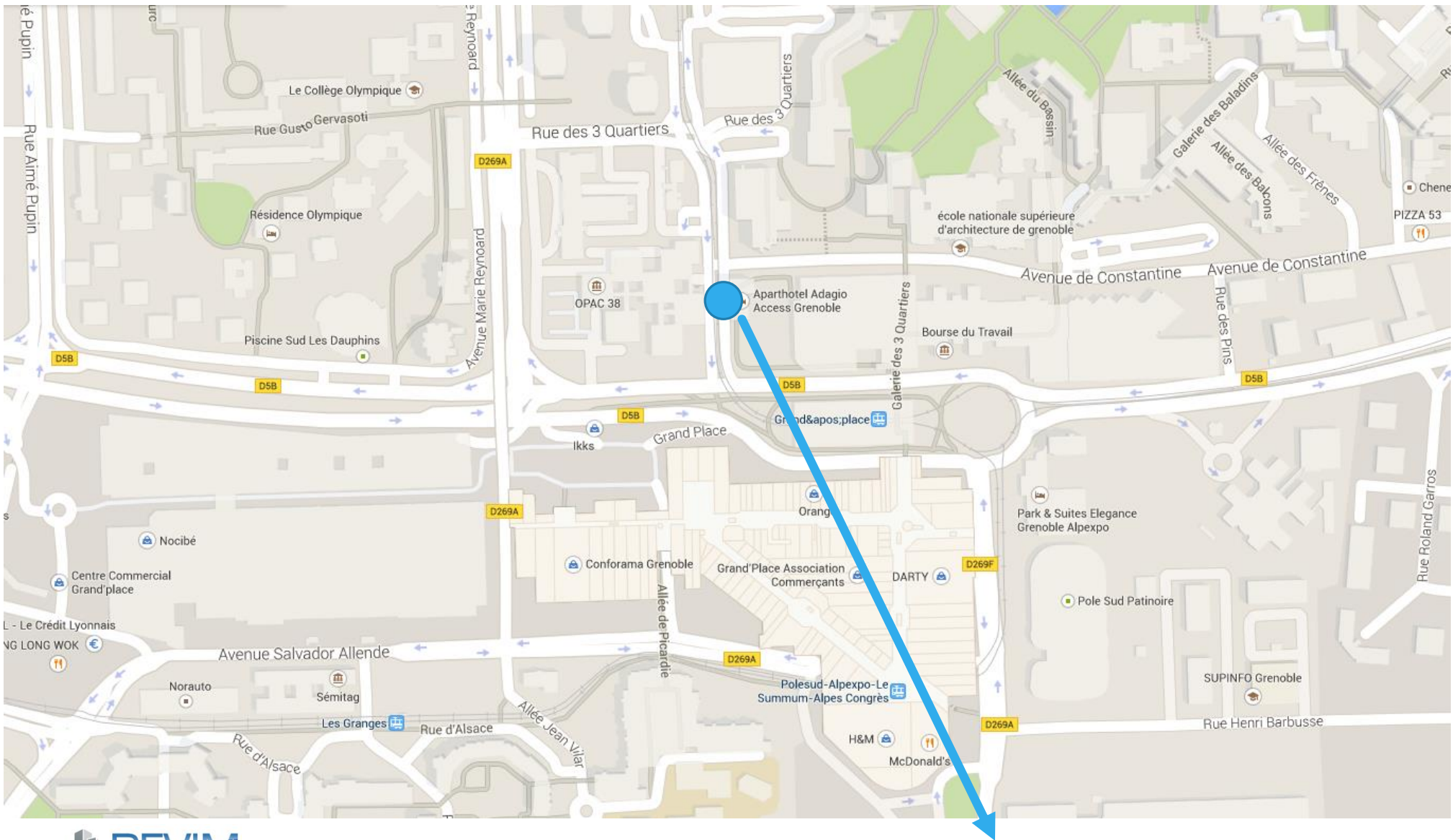
SURFACES

• 348 m²

- Grenoble, chef-lieu de l'Isère, est également connue comme la « capitale des Alpes »
- Très bien desservi en accès routier avec l'A41 , l'A48, l'A480 et l'A51
- Commune de 160 000 habitants
- La résidence « LE TRIDENT » est une résidence de tourisme de 129 logements, elle profite d'une excellente situation, en plein centre du quartier d'Alpexpo - Grand'Place, regroupement de nombreux équipements comme le parc des expositions, le centre commercial Grand'Place, le centre de congrès de Grenoble Alpes Congrès, la salle de concert le Summum ainsi que la patinoire Pôle Sud (plus grande patinoire fixe de France, ainsi que de nombreux commerces et établissements collectifs, ...
- Le local commercial profite d'une excellente visibilité en bordure du Tramway A, à proximité immédiate de l'école d'Architecture de Grenoble, de la bourse du travail, ...

« Résidence Le Trident »

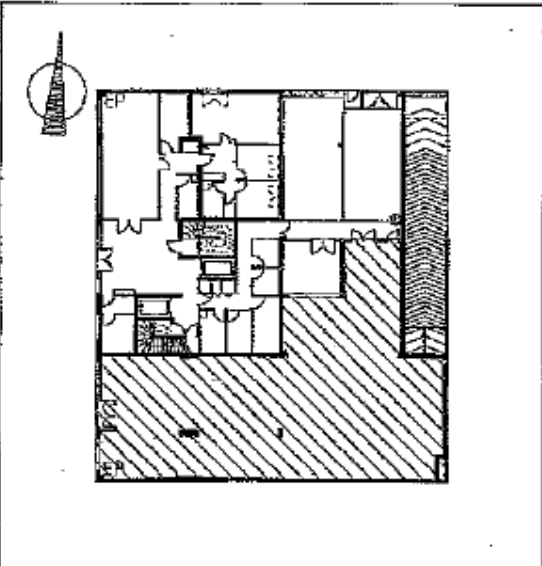
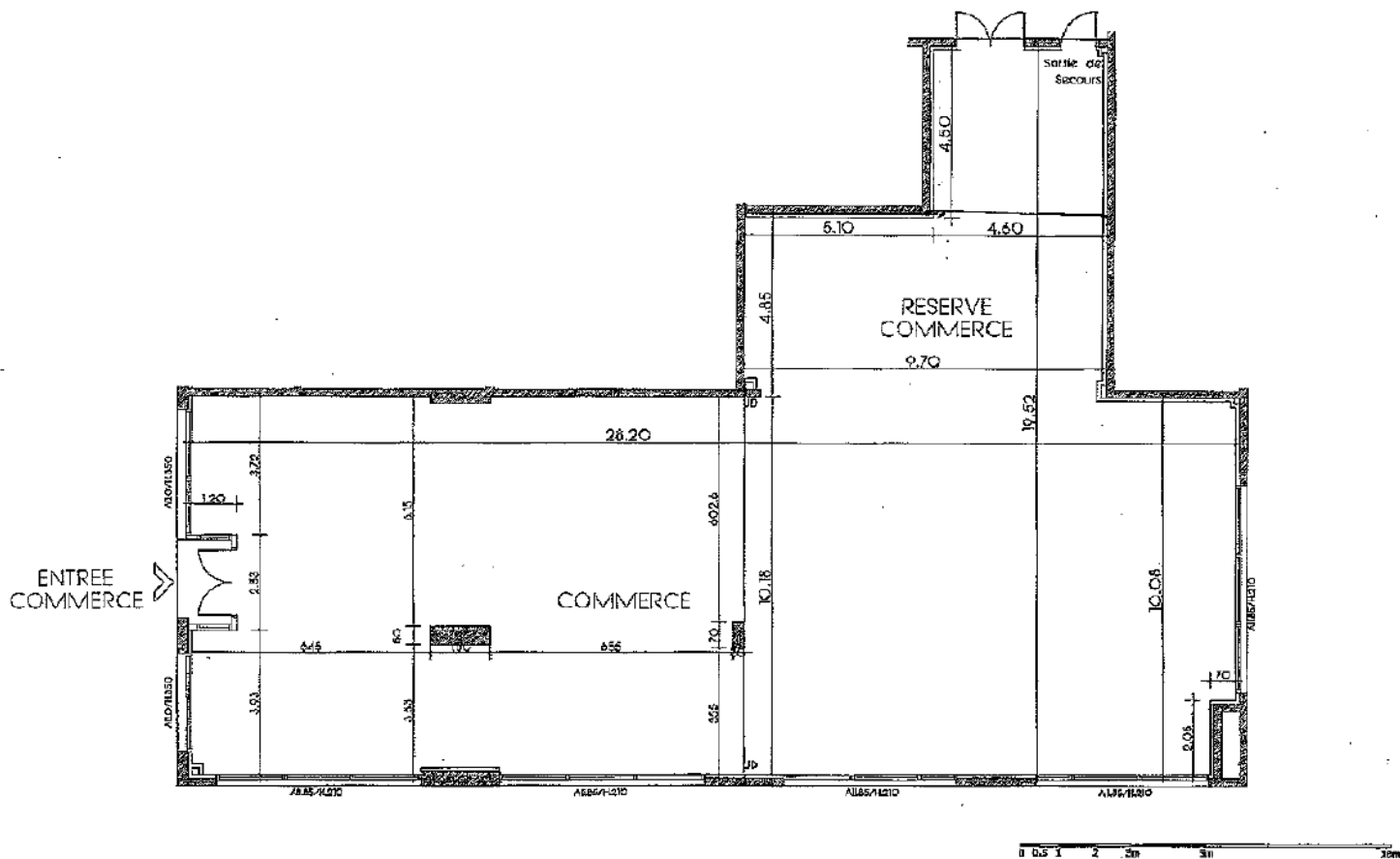
PLAN DES LOCAUX



« Résidence Le Trident »

PLAN DES LOCAUX

NIVEAU RDC	COMMERCE
------------	----------



SURFACES :

Commerce	280.20 m ²
Réserve commerce	67.50 m ²
SURFACE TOTALE	347.70 m²

Ces surfaces sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. Elles sont en base parois de construction. De ce fait les superficies portées sur ces plans ne sont qu'approximatives.

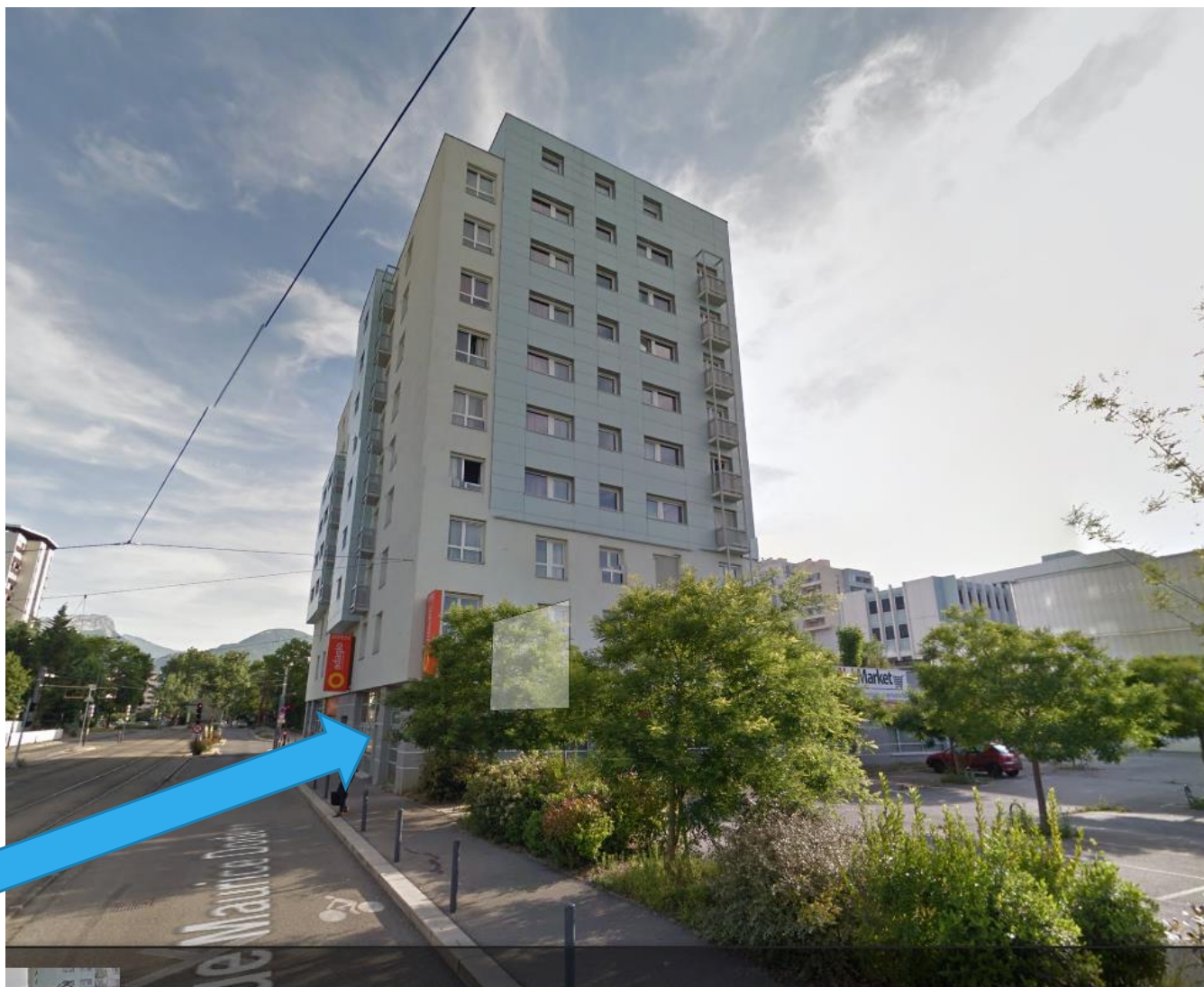
CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 190€ HT HC /m² annuel, soit 50 000€ HT HC/an
- Charges : 15€ /m² /an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : Livré
- Vente des Murs possible : 450 000€ HT HD Hors Honoraires
- Toutes activités possibles
- Livré aménagé, vitrine posées

« Résidence Le Trident »

VISUELS



Commerce
à louer



Façade du local occupé par le Dali Market

