

LOCAL À LOUER

« Résidence PRISM' »
Avenue de la Division Leclerc
Rue Jean-Baptiste Clément
CHATENAY MALABRY (92)



152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

SURFACES

- Commerce 1 : 148,90 m²
 - Commerce 2 : 176,70 m²
 - Commerce 3 : 143,20 m²
 - Commerce 4 : 68,90 m²
- Surfaces réunissables

- Commune de 30 556 habitants
- La résidence est composée de 93 appartements.
- Urbain et dynamique, découvrez un nouveau quartier de Chatenay-Malabry qui s'anime. Tout d'abord, un cadre verdoyant et ressourçant à proximité, avec la présence des parcs de Sceaux, Henri Scellier et de la Vallée aux Loups, ainsi que de la forêt domaniale de Verrières.
- Nombreux équipements publics : le conservatoire de musique et de danse, associations sportives, théâtre, club de tennis et écoles sont situés à quelques minutes à pied.
- Transports en commun : un arrêt de bus est situé à 100 mètres (reliant le RER B) et le tramway passera devant les commerces en 2020.
- La résidence affiche un style résolument contemporain et urbain. Son élégante façade est rythmée par l'utilisation de grands panneaux clairs et par la présence de vastes terrasses en cascade. En pied d'immeuble, des commerces apparaîtront comme l'atout pratique des lieux et faciliteront le quotidien des résidents.



« Résidence PRISM' »

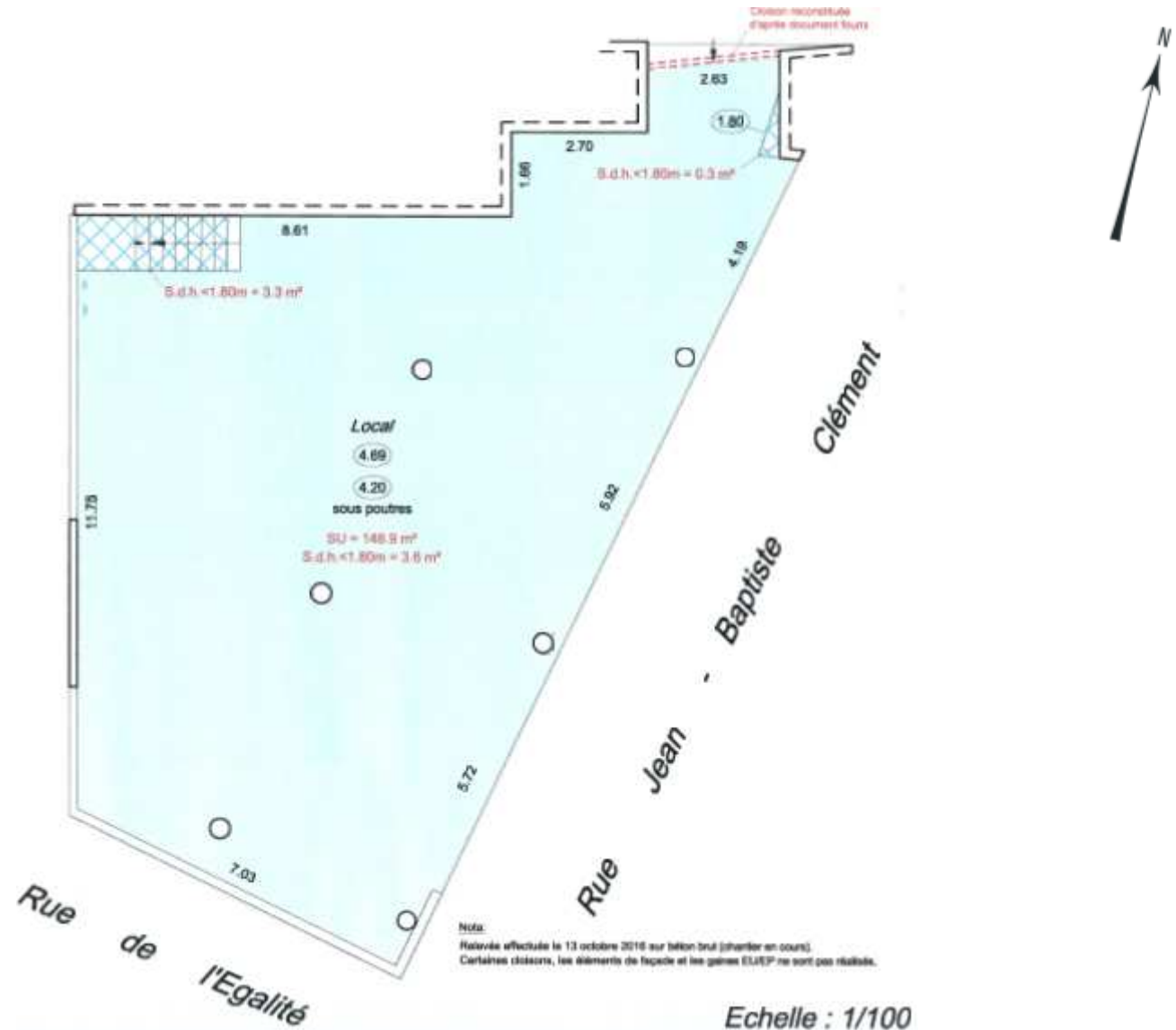
PLAN DES LOCAUX



« Résidence PRISM' »

PLAN DES LOCAUX

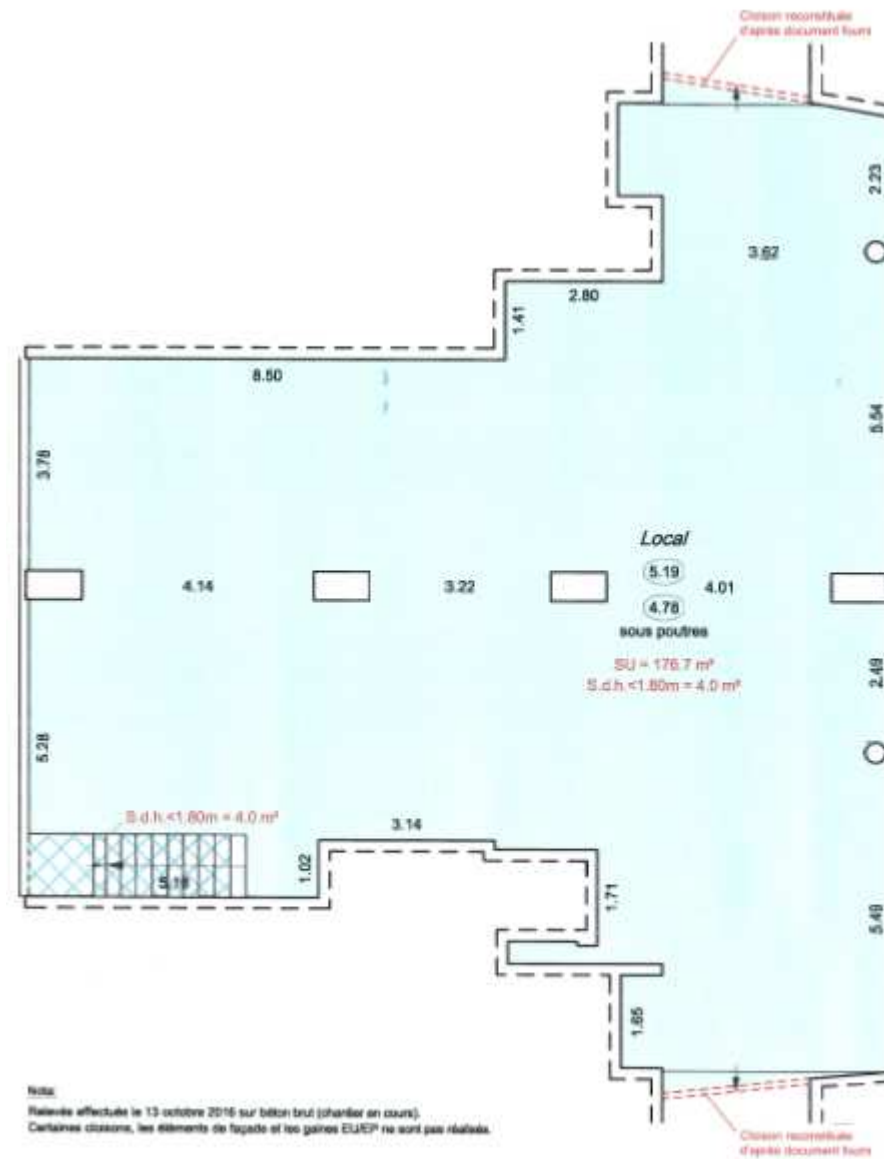
Commerce 1 : 148,90 m²



« Résidence PRISM' »

PLAN DES LOCAUX

Commerce 2 : 176,70 m²



Clément
Baptiste
Jean
Rue



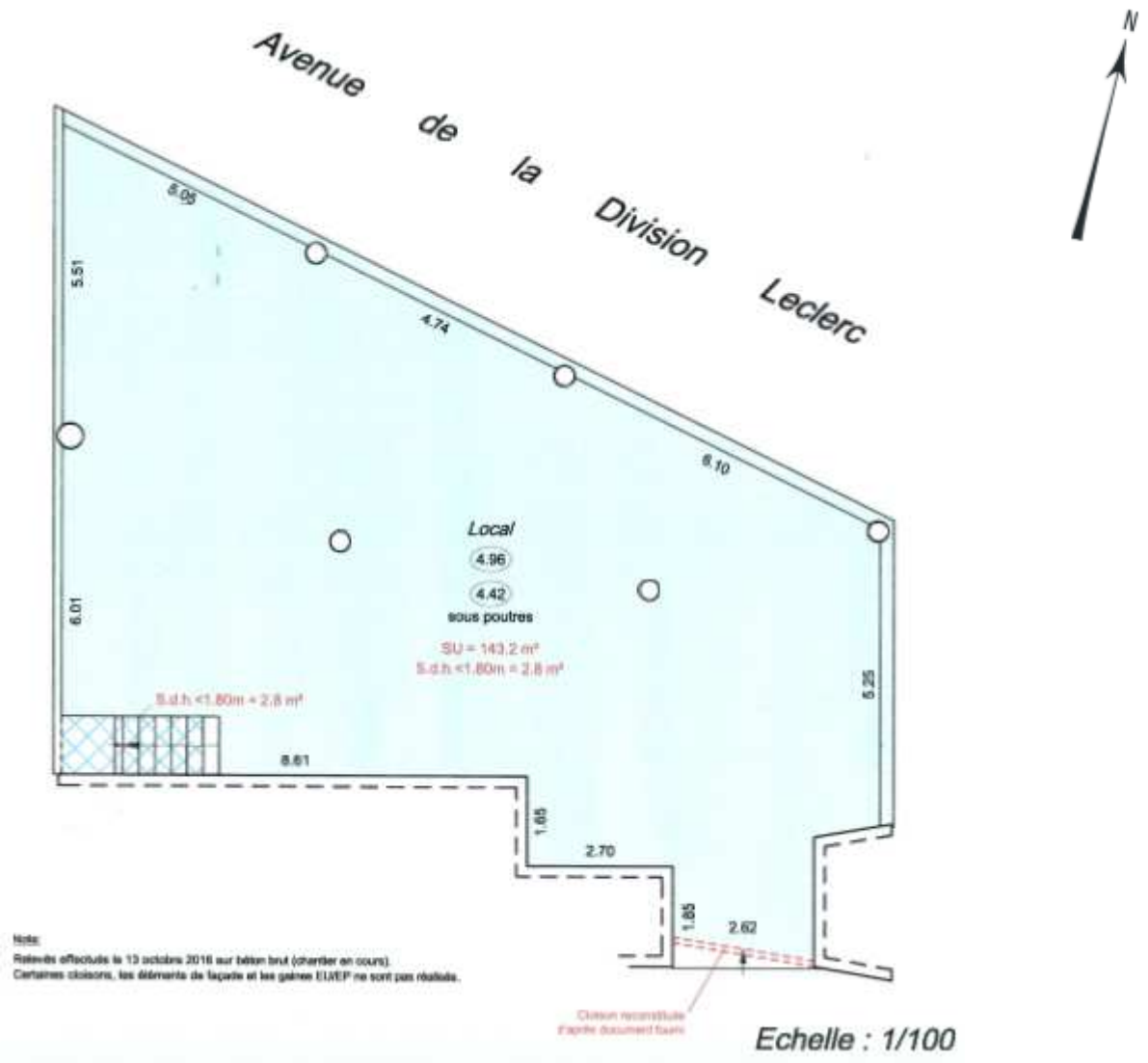
Note:
Planéité effectuée le 13 octobre 2016 sur béton brut (charlier en cours).
Certains cloisons, les éléments de façade et les gaines ELUEP ne sont pas réalisés.

Echelle : 1/100

« Résidence PRISM' »

PLAN DES LOCAUX

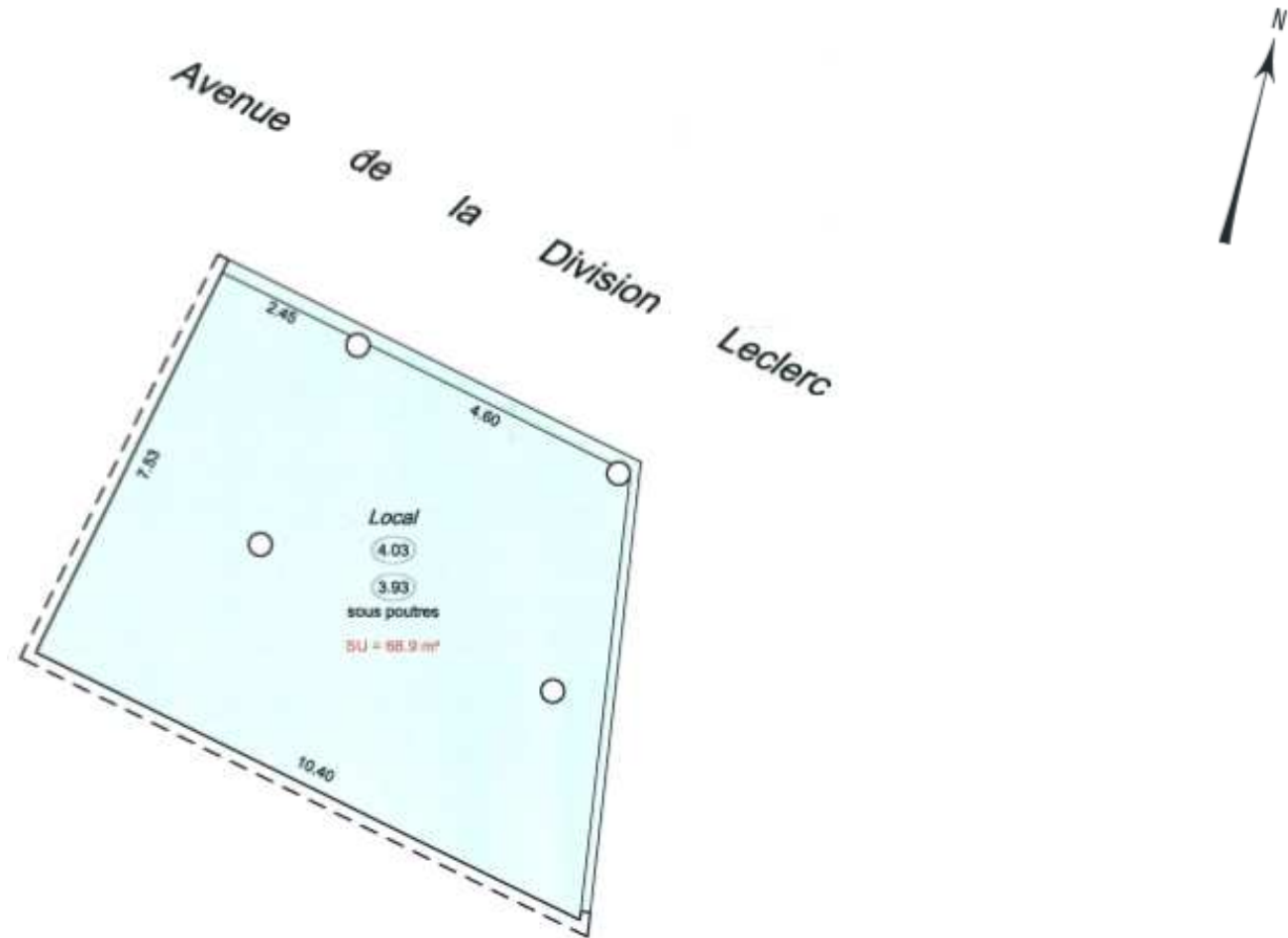
Commerce 3 : 143,20 m²



« Résidence PRISM' »

PLAN DES LOCAUX

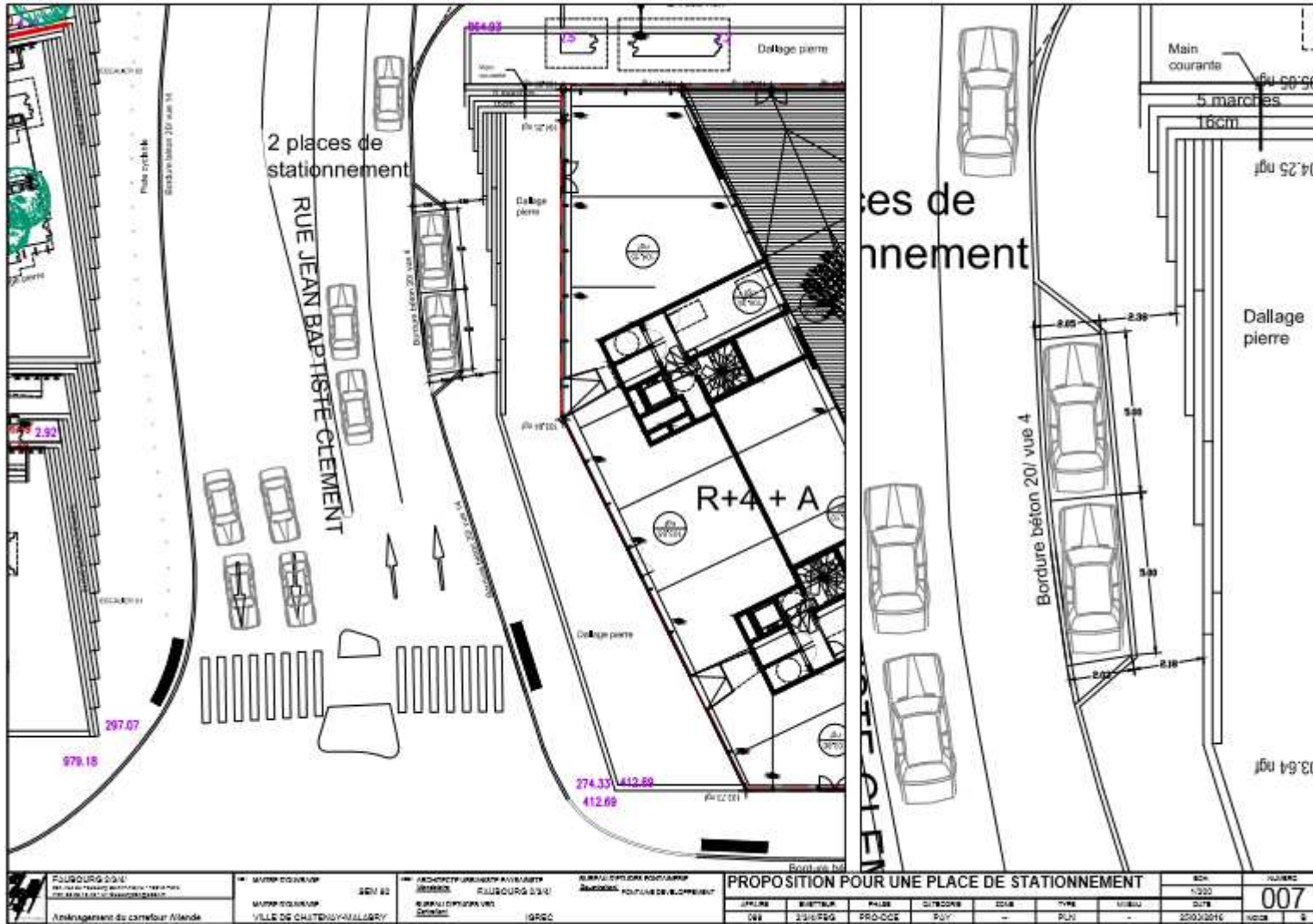
Commerce 4 : 68,90 m²



Note:
Relevé effectué le 13 octobre 2016 sur béton brut (charnier en cours).
Certaines dimensions, les éléments de façade et les gains ELAEP ne sont pas réalisés.

« Résidence PRISM' »

STATIONNEMENT



« Résidence PRISM' »

SITUATION



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 320 € HT HC /m² annuel
- Charges : 17 € / m²/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : Septembre 2017
- Toutes activités possibles
- Livrés brut de béton, fluides en attente, vitrines non posées et non fournies
- Places de stationnement : « livraisons » et « minutes » devant les commerces.



« Résidence PRISM' »

VISUELS

