

# LOCAL À LOUER

« Résidence Les Terrasses du Tremblay »  
85, avenue de Stalingrad  
CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)



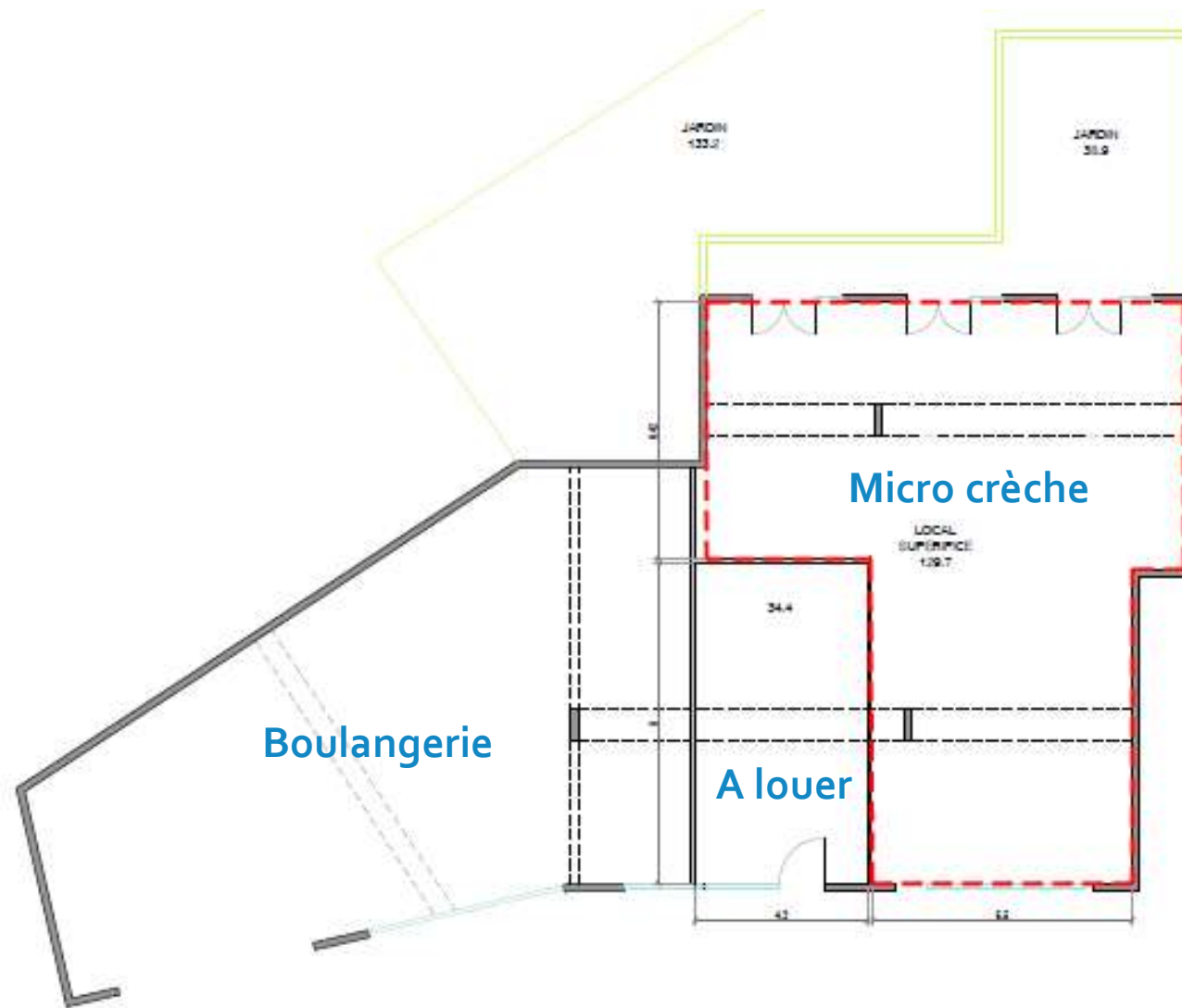
152, bd Haussmann ■ 75008 Paris  
Tél. : 01 53 53 23 23  
Email : [contact@devim-commercialisation.com](mailto:contact@devim-commercialisation.com)

### SURFACE

• 34,40 m<sup>2</sup>

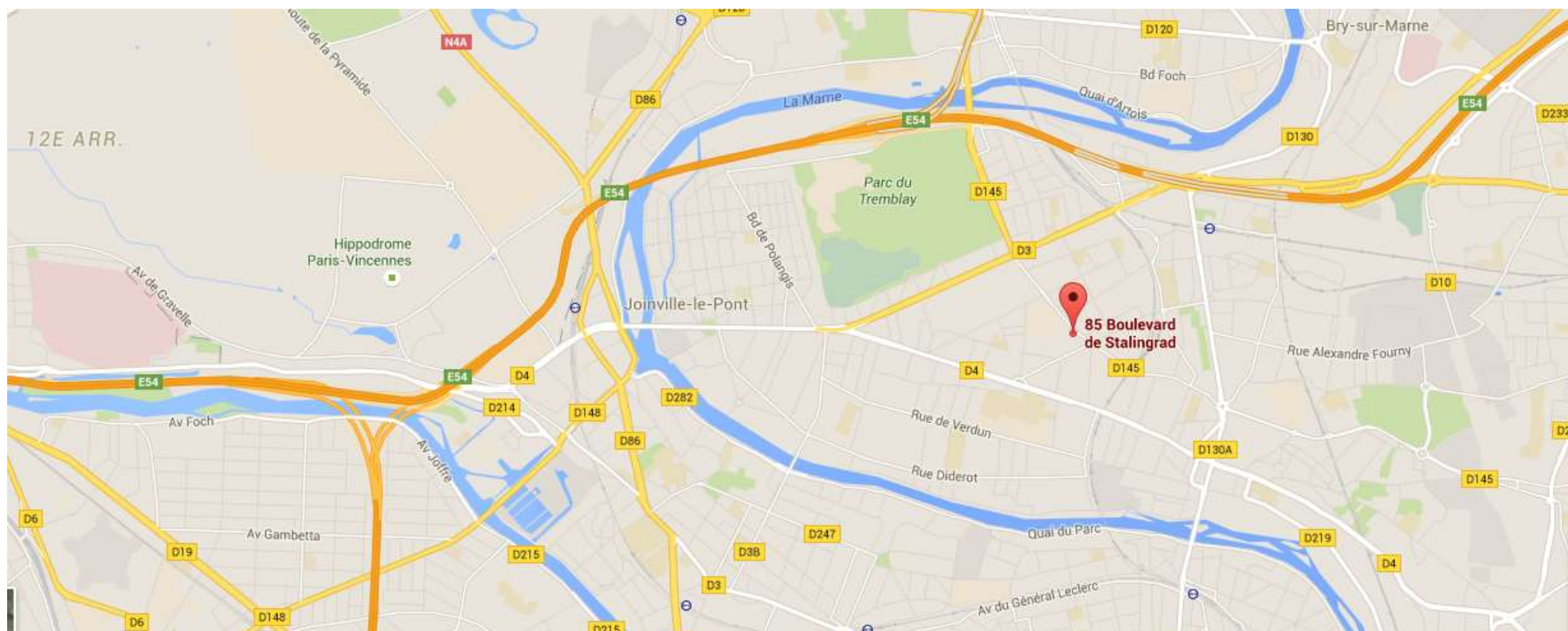
- Commune située à 12 kms au sud est de Paris
- Desservie par les RER E (arrêt Le Boullereaux-Champigny) et le RER A Gare de Champigny
- Commune de 76 000 habitants (INSEE 2012)
- Population jeune : les moins de 20 ans représentent 20% de la population, les 20-60 ans 60%
- Activité économique : commune où se situent des parcs d'activités se concentrant sur le plateau de Champigny, regroupant 295 entreprises (soit environ 38 410 emplois) et plus de 2200 entreprises et 700 commerces dispersés sur les autres quartiers de Champigny sur Marne.





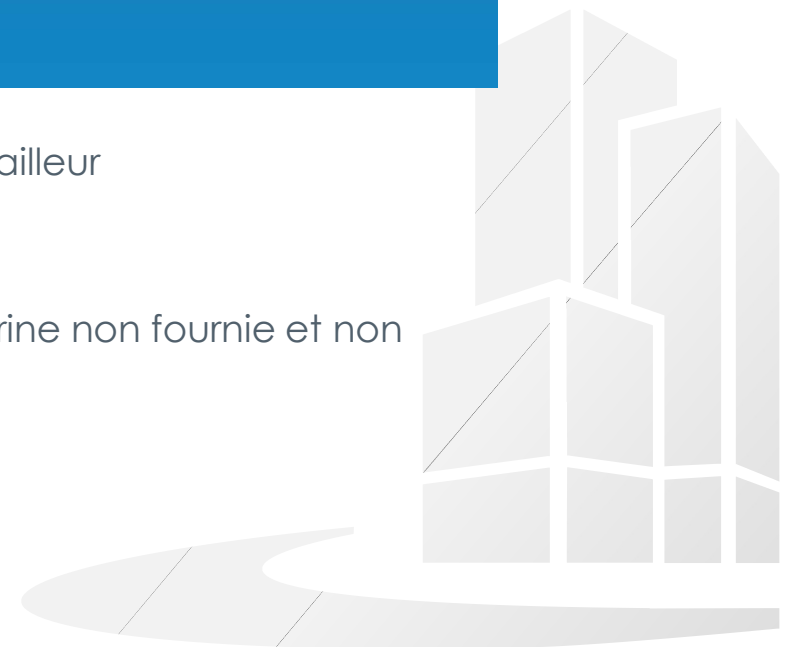
# « Résidence Les Terrasses du Tremblay »

SITUATION



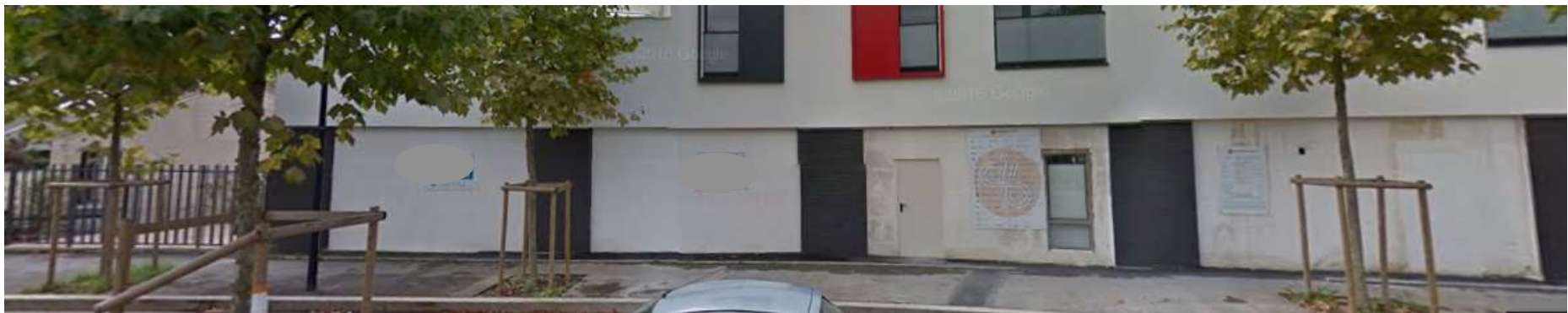
### CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 11 400 € HT HC annuel  
950 € HT HC / mois
  - Charges provision : 500€ / trimestre
  - Impôts Fonciers : à la charge du locataire
  - Dépôt de garantie : 3 mois
  - Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
  - Bail : 3-6-9 ans
  - Honoraires : Forfait de 5 000 € HT à la charge du locataire
  - Frais d'actes 1800 € TTC à la charge du locataire
- 
- Date de livraison : Immédiate après validation par le bailleur
  - Activités préconisées : Services.
  - Livré brut de béton, fourreaux de fluides en attente, vitrine non fournie et non posée



# « Résidence Les Terrasses du Tremblay »

VISUELS



Boulangerie

A louer

Micro crèche

# « Résidence Les Terrasses du Tremblay »

VISUELS

