

LOCAL À LOUER

« QUINTESSENCE » - ICADE
Boulevard des Provinces Françaises
NANTERRE - 92

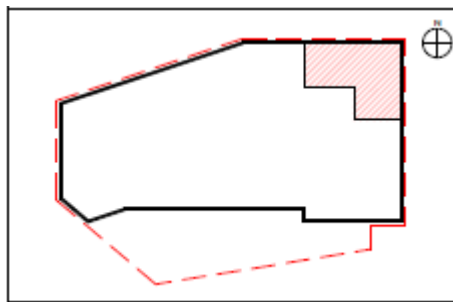
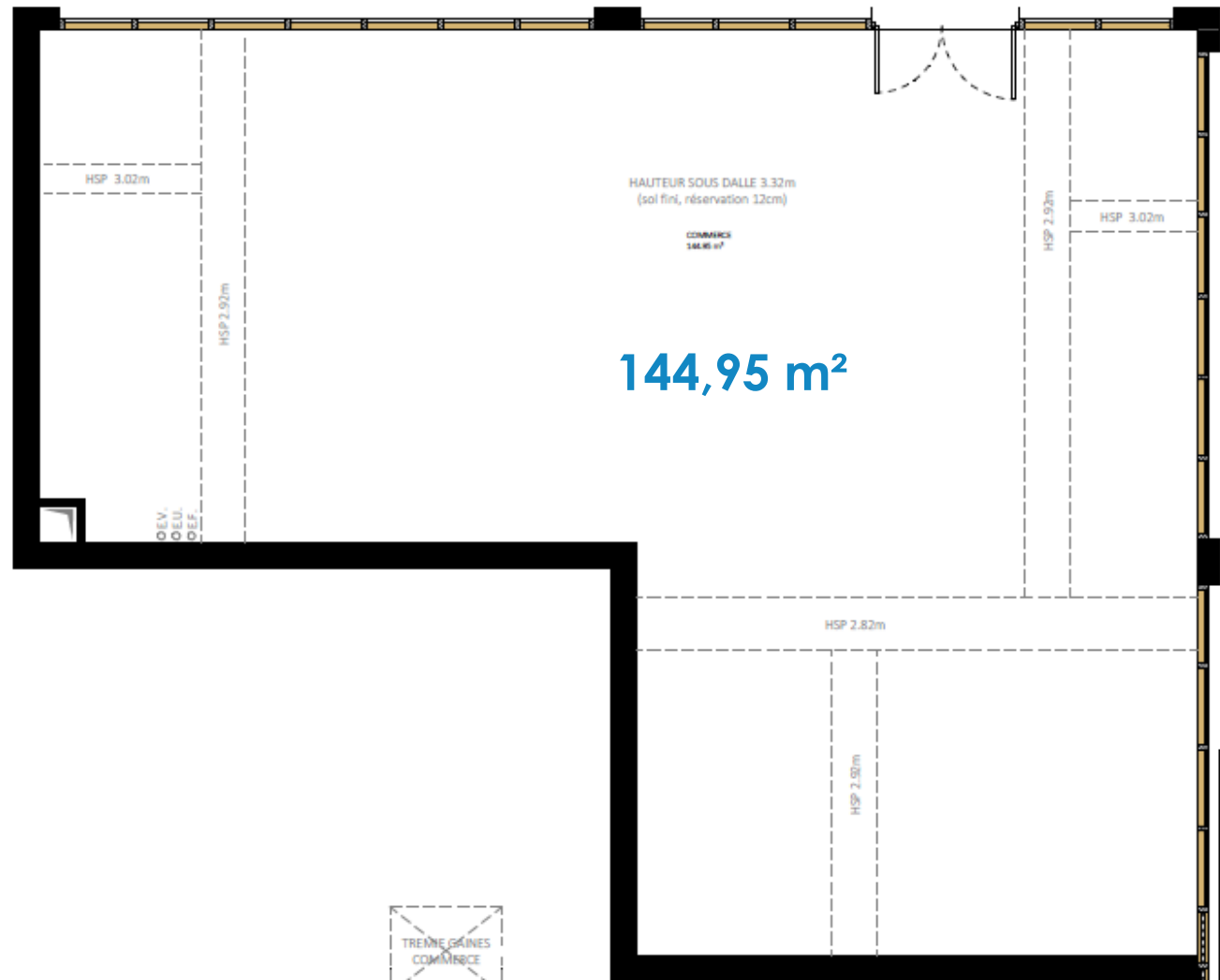


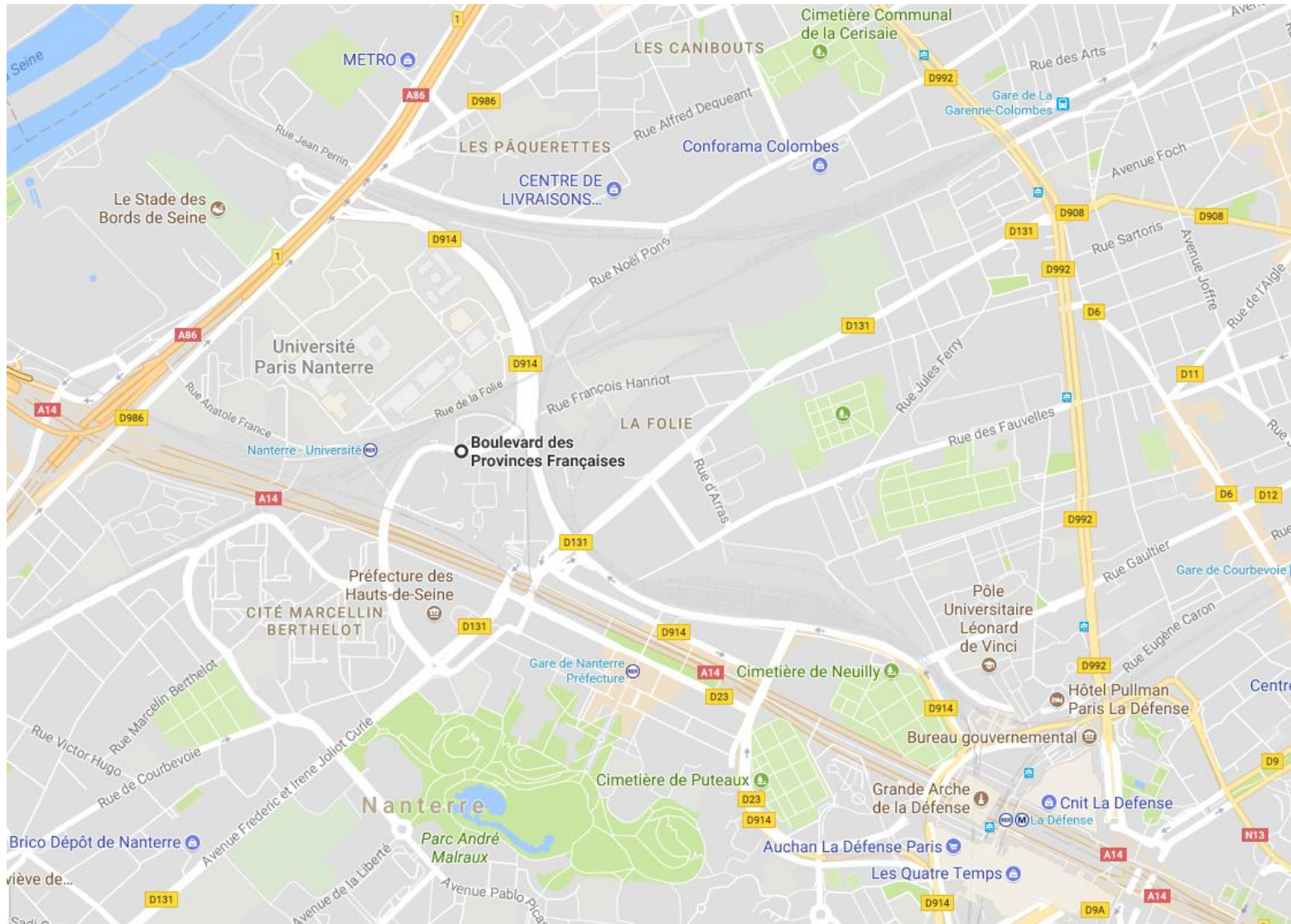
152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

SURFACES

• 144,95 m²

- À l'orée de La Défense et aux portes de Paris, Nanterre, ville universitaire des Hauts-de-Seine, est située au cœur du projet de la Métropole du Grand Paris.
Elle alterne, en toute harmonie, quartiers résidentiels, centres d'affaires et espaces verts.
- Au pied du RER A Nanterre Université, à deux stations de la Défense et trois des Champs-Élysées, la résidence QUINTESSENCE s'élance depuis un socle de 3 étages, accueillant les halls, une crèche et des commerces.
- Emplacement privilégié alliant cadre verdoyant, avec le Parc La Boule Champs Pierreux à 15 min à pied, et proximité des grands axes routiers, à moins d'un quart d'heure de Paris.
- Le quartier des Provinces Françaises a profité d'une requalification urbaine d'envergure, impulsée par la rénovation du pôle multimodal (train, RER, bus, vélo) de Nanterre-Université.





CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 260 € HT HC /m² annuel
- Charges : 17 € / m²/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 2T 2019
- Toutes activités possibles sur présentation d'un dossier de candidature.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrines non fournies et non posées.

