

LOCAL À LOUER

« RESIDENCE PANORAMA »
8 Rue Armand Numès
Asnières-sur-Seine - 92

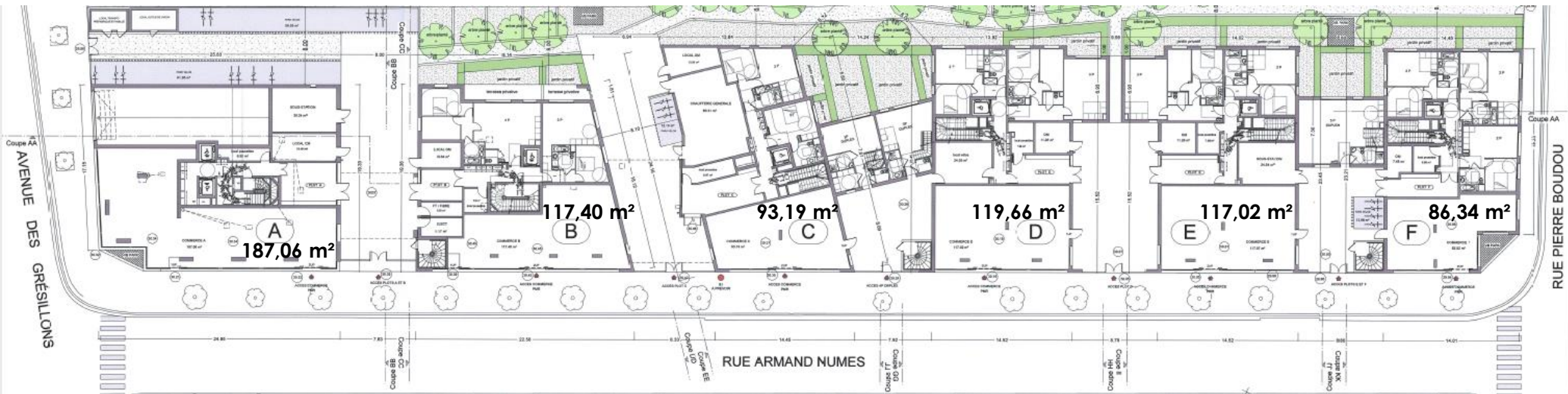


152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

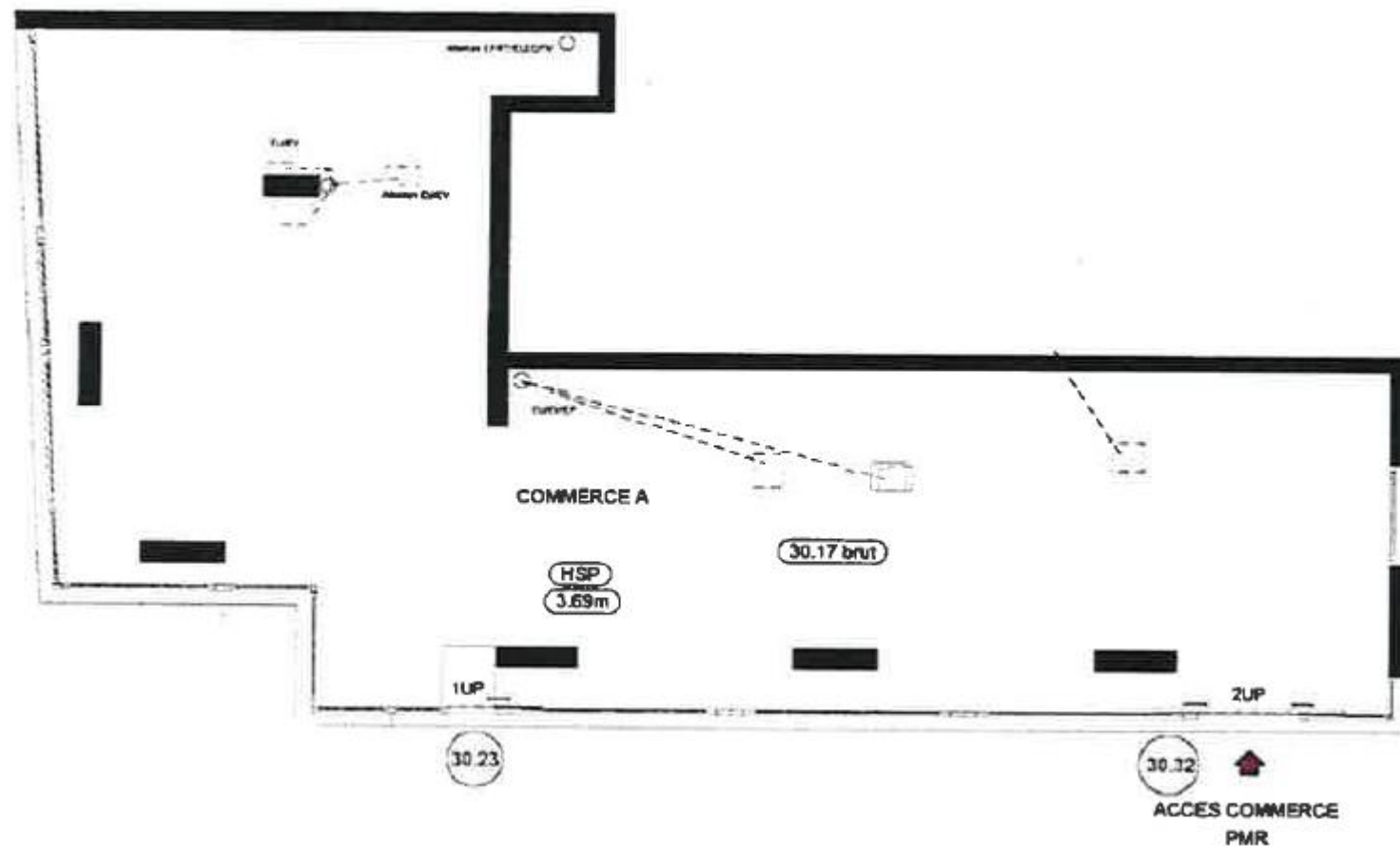
SURFACES

- Commerce A : 187,06 m²
- Commerce B : 117,40 m²
- Commerce C : 93,19 m²
- Commerce D : 119,66 m²
- Commerce E : 117,02 m²
- Commerce F : 86,34 m²

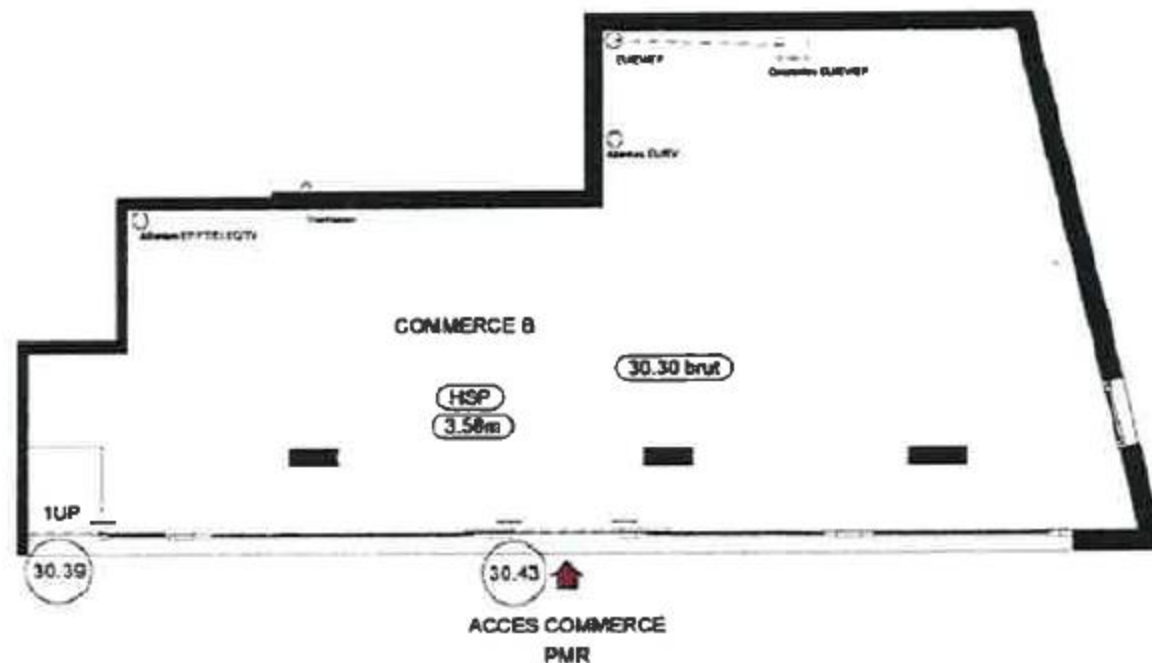
- Le programme est situé entre le centre-ville d'Asnières et le nouveau quartier des Bords de Seine, les 6 bâtiments de Panorama s'inscrivent le long de la rue Armand Numès, en bordure du stade Félix Eboué.
Le projet est constitué de 6 bâtiments soit 226 logements.
- **Commerces et infrastructures** : Quartier dynamique et en pleine restructuration.
Equipements publics situés à toute proximité avec l'école Aulagnier, regroupant une école maternelle et primaire, collège à 1,3km et un lycée à 700m.
- **Transports en commun** : - Bus ligne 138 au pied de la résidence (arrêt Pierre Boudou) pour rejoindre le métro 13 Gabriel Péri, le RER C Les Grésillons et le tramway T1.
 - RER C Les Grésillons à 15 minutes à pied.
 - Métro 13 Gabriel Péri à minutes à pied.



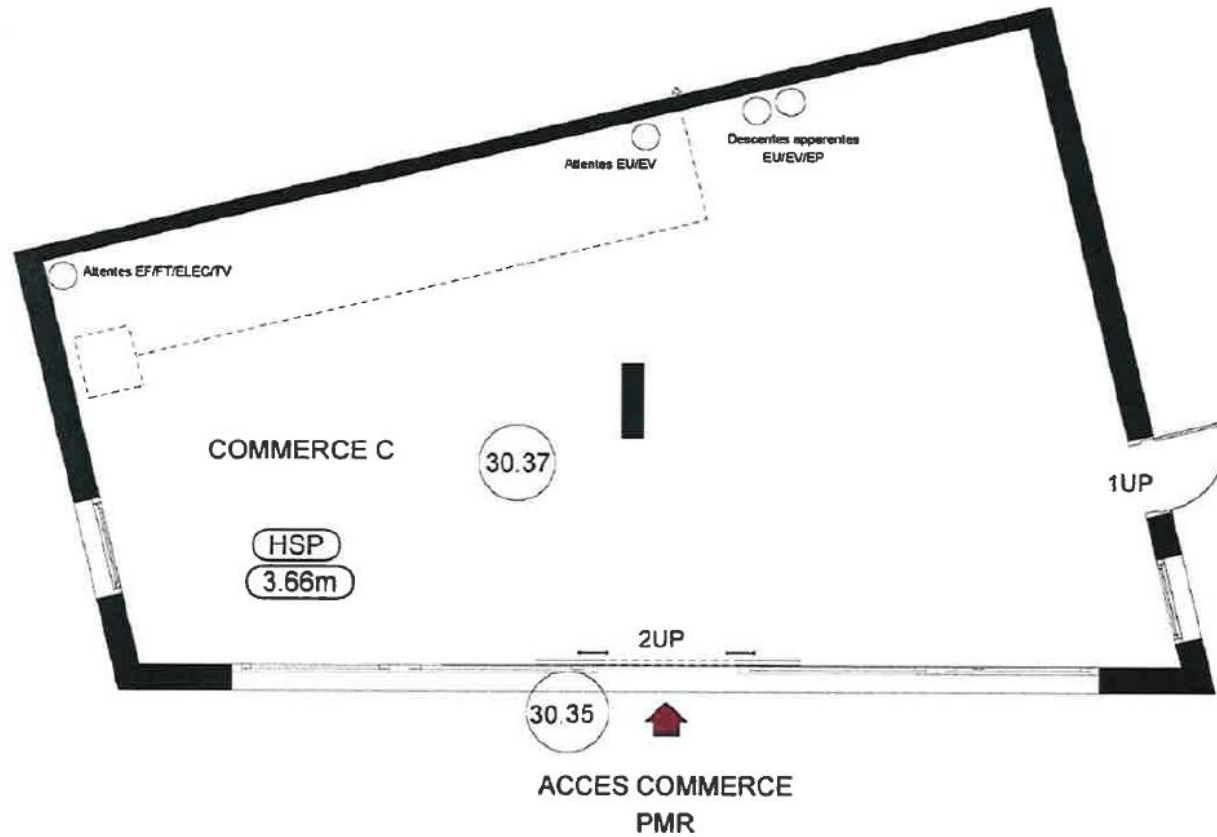
Commerce A : 187,06 m²



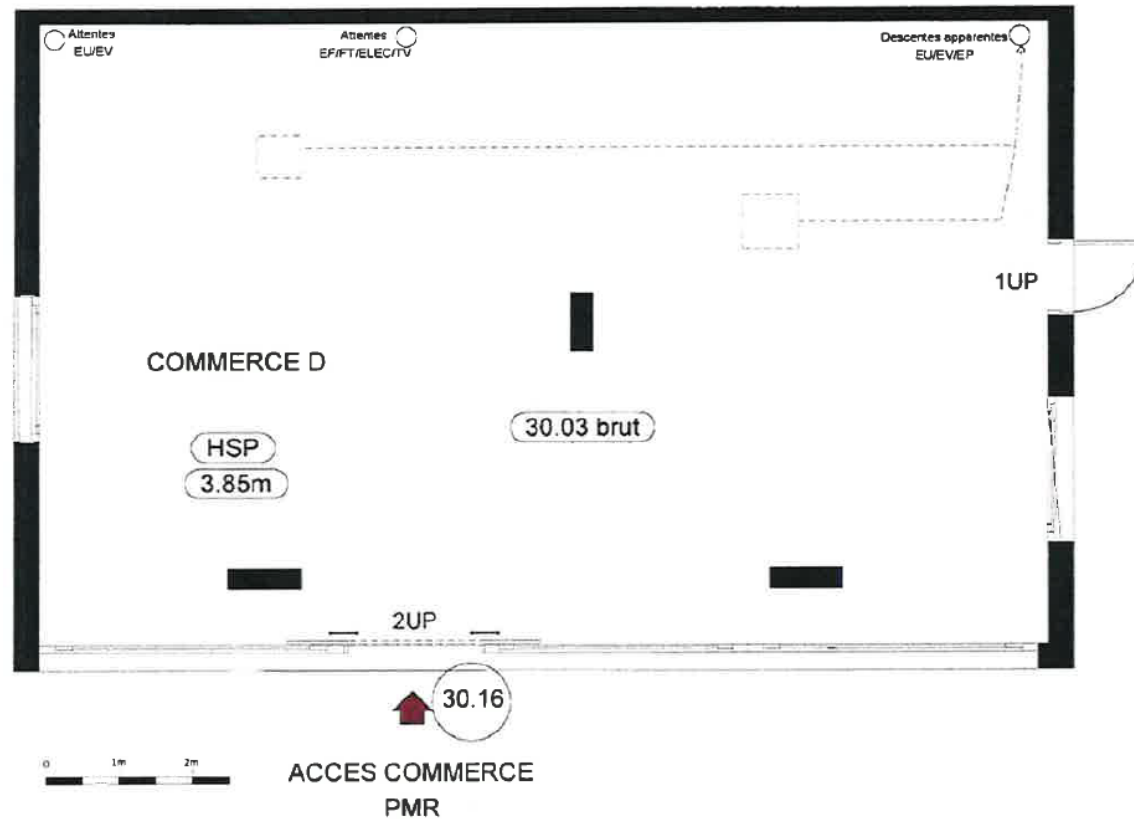
Commerce B : 117,40 m²



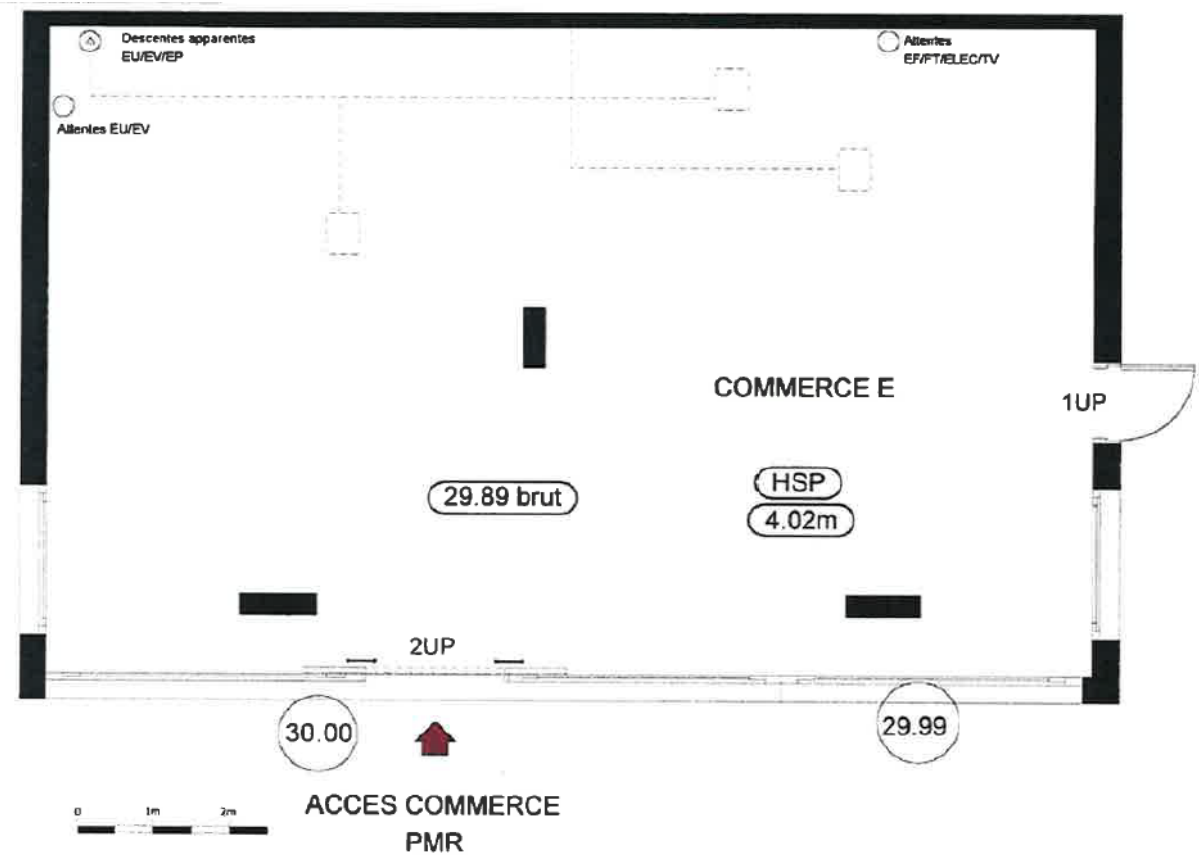
Commerce C : 93,19m²



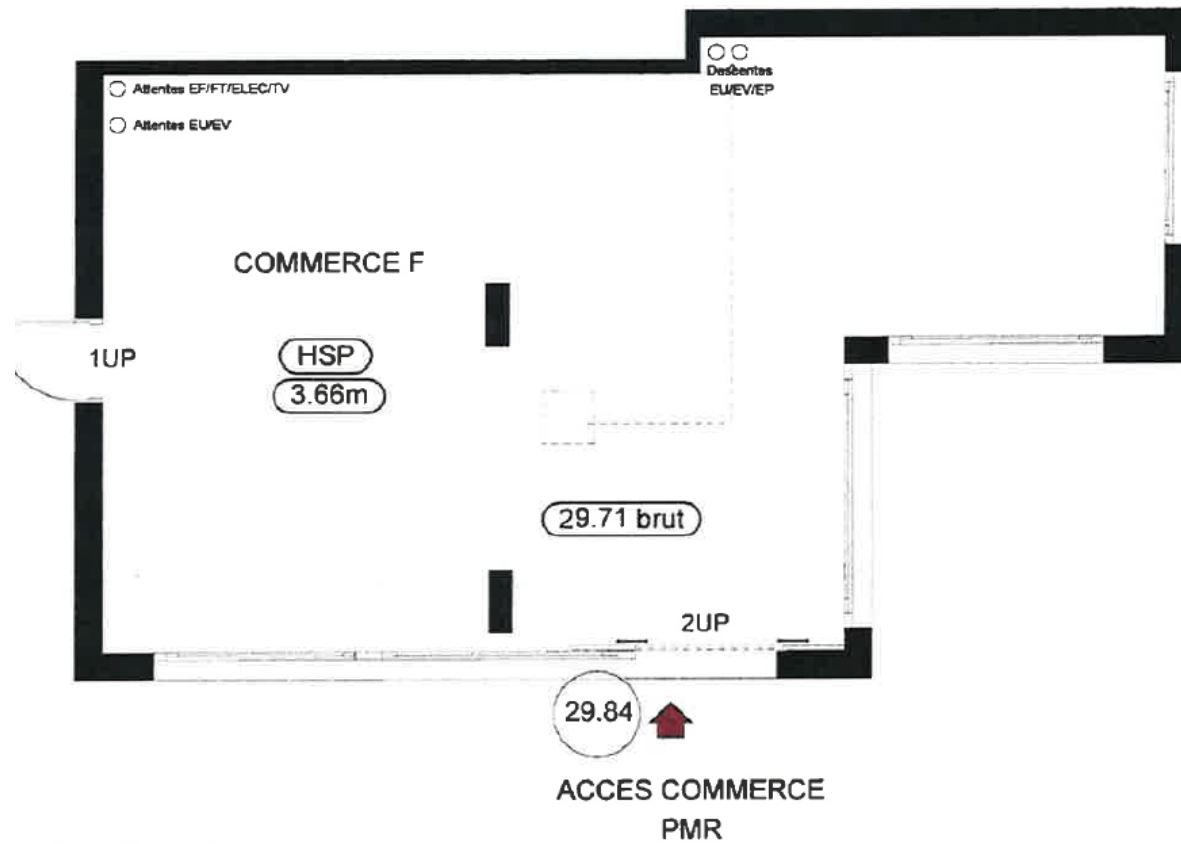
Commerce D : 119,66 m²



Commerce E : 117,02 m²

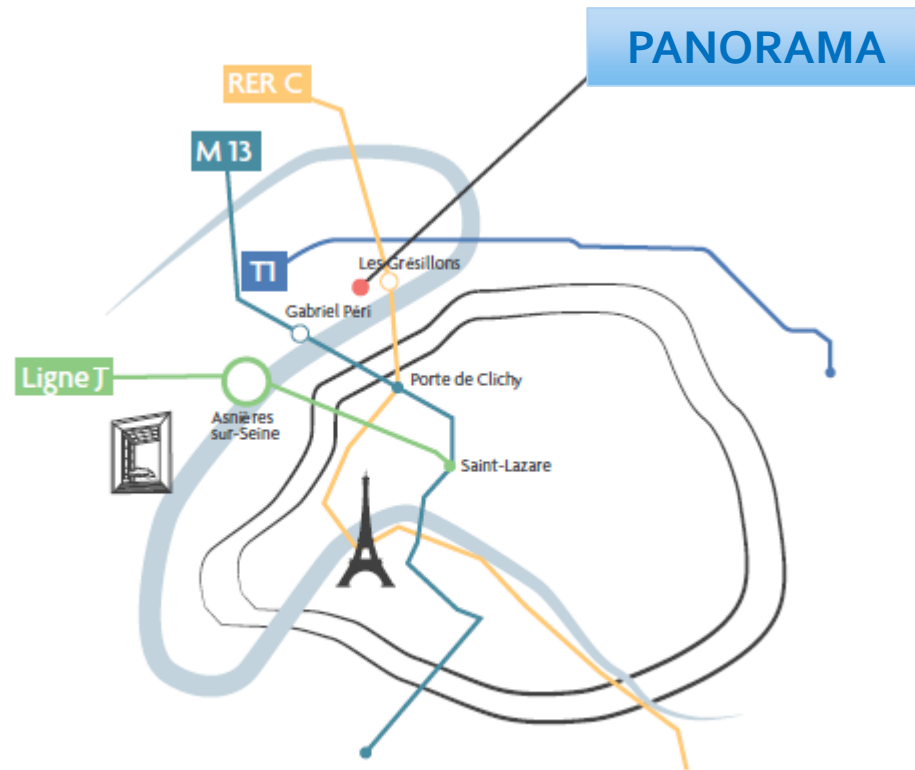


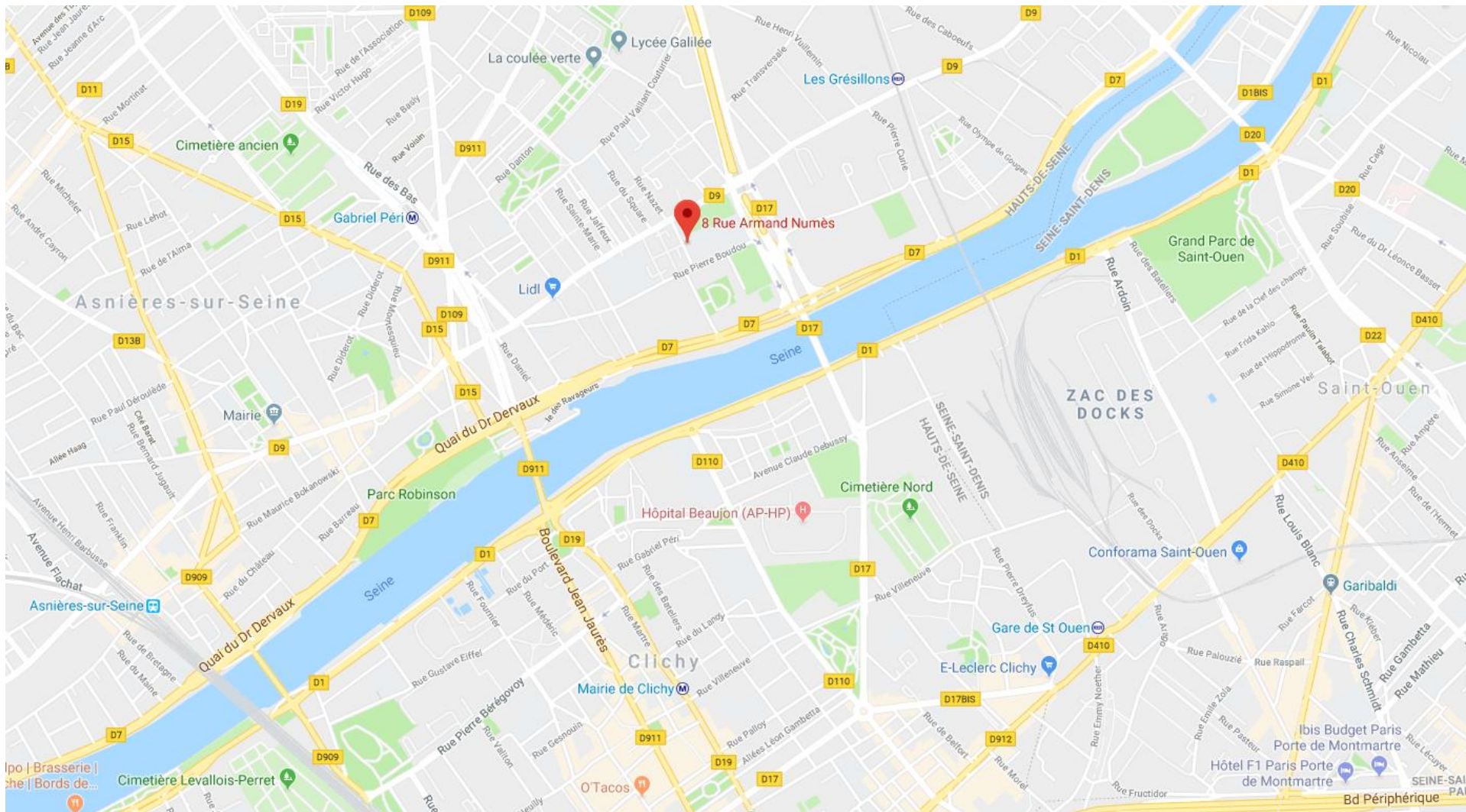
Commerce F : 86,34 m²



« Résidence Panorama »

SITUATION





CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer Lots A,B et C : 250€ HT HC /m² annuel
Lots D,E et F : 220€ HT HC /m² annuel
 - Charges : 17€ / m²/an
 - Impôts Fonciers : à la charge du locataire
 - Dépôt de garantie : 3 mois
 - Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
 - Bail : 3-6-9 ans
 - Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
 - Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire
-
- Date de livraison : 3T 2019
 - Toutes activités possibles sur validation des candidatures.
 - Livré brut de béton, fluides en attente, vitrines non fournies et non posées.

