

# LOCAL À LOUER

« Perspective 15 »  
10-14 rue Labrouste  
75015 - PARIS

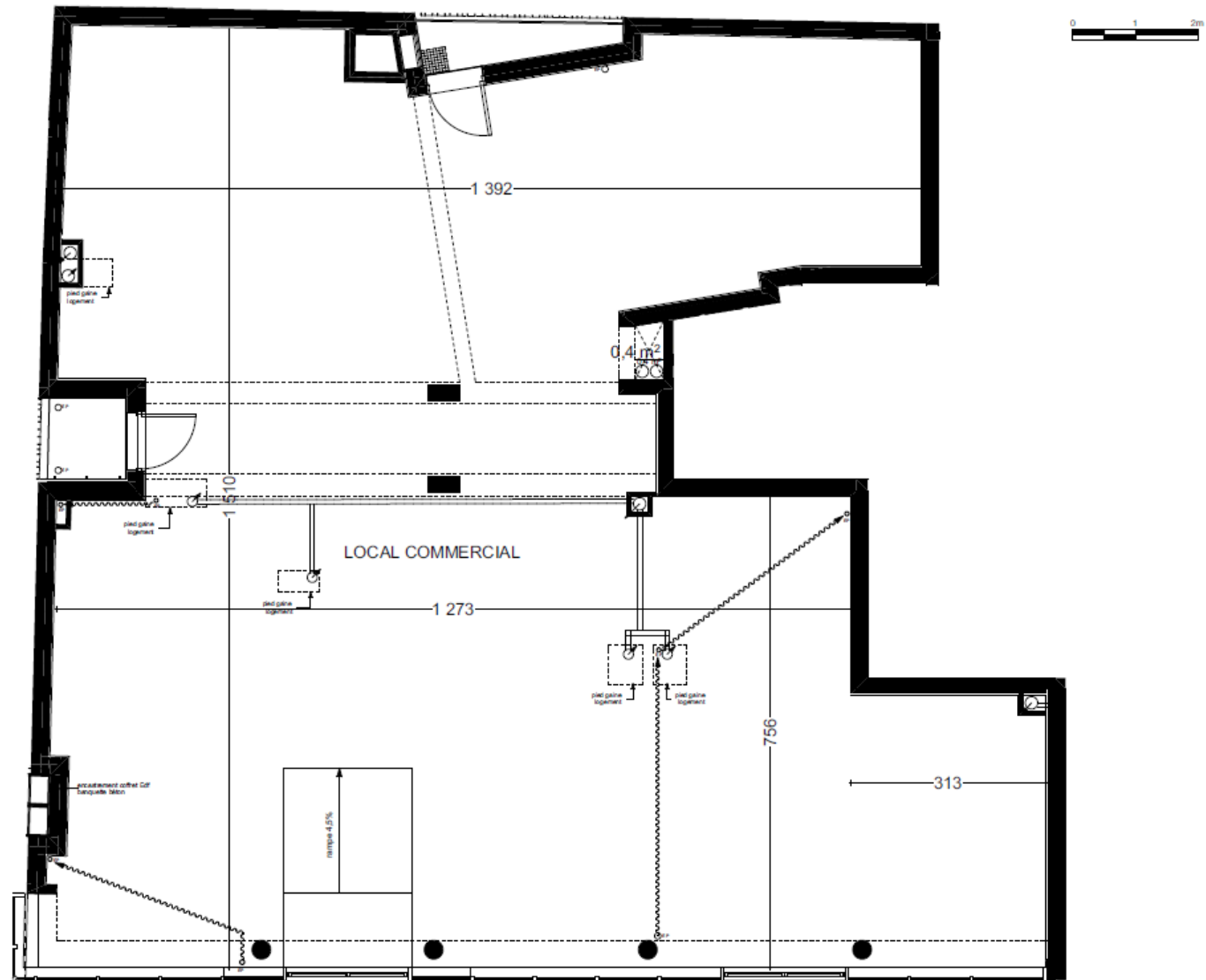


### SURFACES

- 192 m<sup>2</sup> - divisible

- Proche du **Parc Georges Brassens**, la résidence "**Perspective 15**" se situe dans un quartier élégant, commerçant et bien desservi. A 50 mètres de la **Place Falguière**, le commerce sera situé dans une rue bénéficiant déjà de commerces de proximité : **une boulangerie, une pharmacie, un Carrefour City, Picard.**
- Ce quartier est prisé pour son dynamisme, ses nombreux restaurants et cafés et sa proximité avec la Gare Montparnasse.
- **Transports** : 2 stations de métro (ligne 13 arrêt Plaisance et ligne 12 arrêt Convention) se trouvent à moins de 750 mètres.
  - Arrêt de bus 95 est à 100 mètres.
  - Des équipements scolaires sont à proximité.
  - La gare TGV Montparnasse est à un quart d'heure à pied.

192m<sup>2</sup>





## CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 550€ HT HC /m<sup>2</sup> annuel
- Charges : 17 € / m<sup>2</sup>/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 4T 2019
- Toutes activités possibles sauf : bar, restauration rapide, toilettage, poissonnerie, pressing.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrine non posée.

