

LOCAL À LOUER

« Résidence Premium »
119 avenue Franklin Roosevelt
69 – BRON



152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

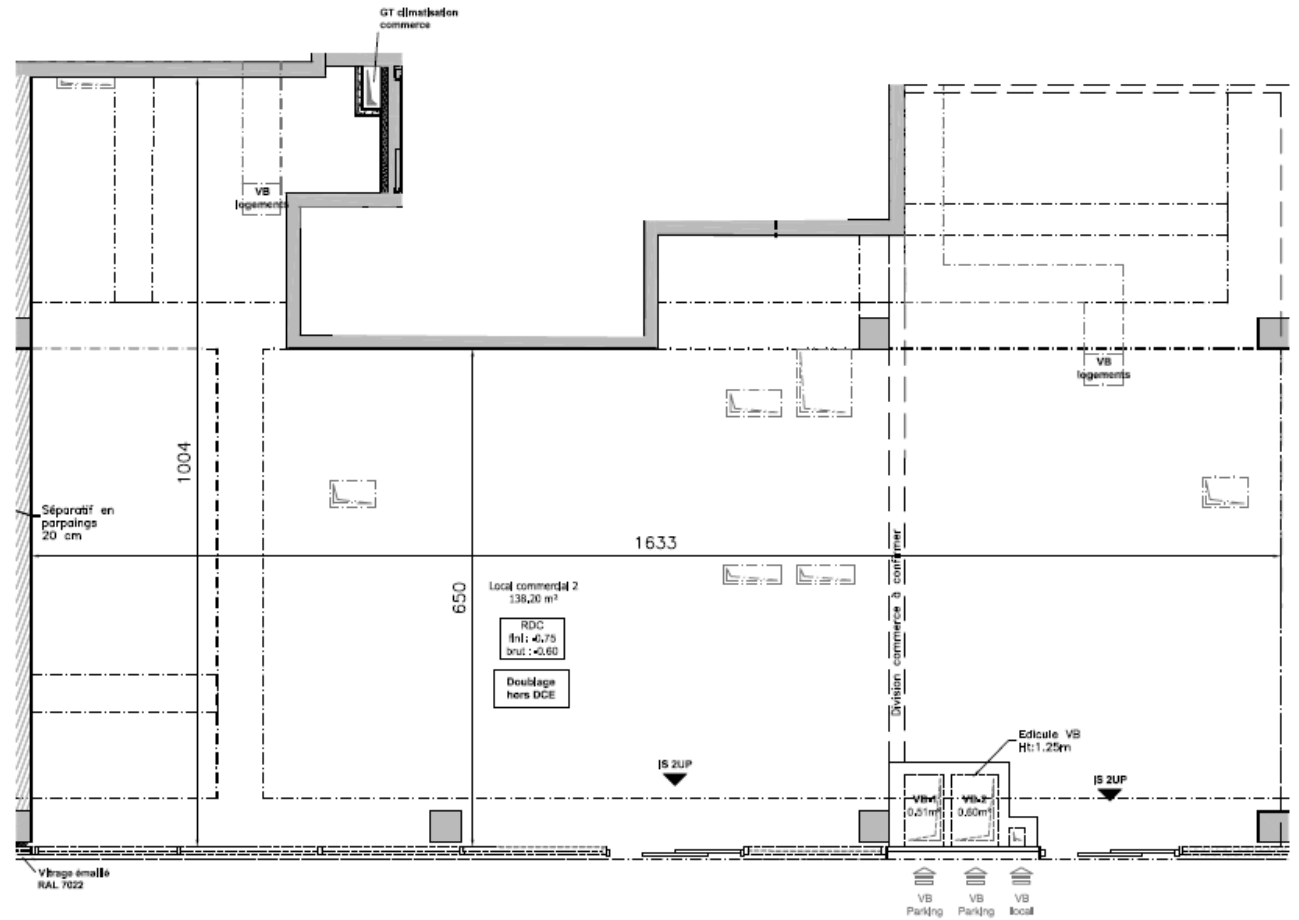
SURFACES

- 138,93 m²

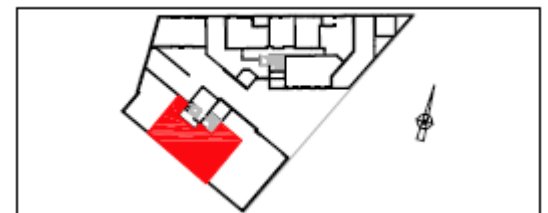
- Situé sur l'axe principal de Bron entre des commerces existants la Médiathèque et la Mairie, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié avec les tramways T2, T5.
- Environ 40 000 habitants vivent à Bron, une commune limitrophe de Lyon.
- La ville de Bron accueille de nombreux cadres et employés qui travaillent à Lyon. Les revenus moyens de la population sont plus élevés que la moyenne nationale. Cette ville, qui compte plus de 250 hectares d'espaces verts, se modernise constamment pour améliorer le cadre de vie de ses habitants. Son aéroport (aéroport de Lyon-Bron) est l'un des plus fréquentés du pays.

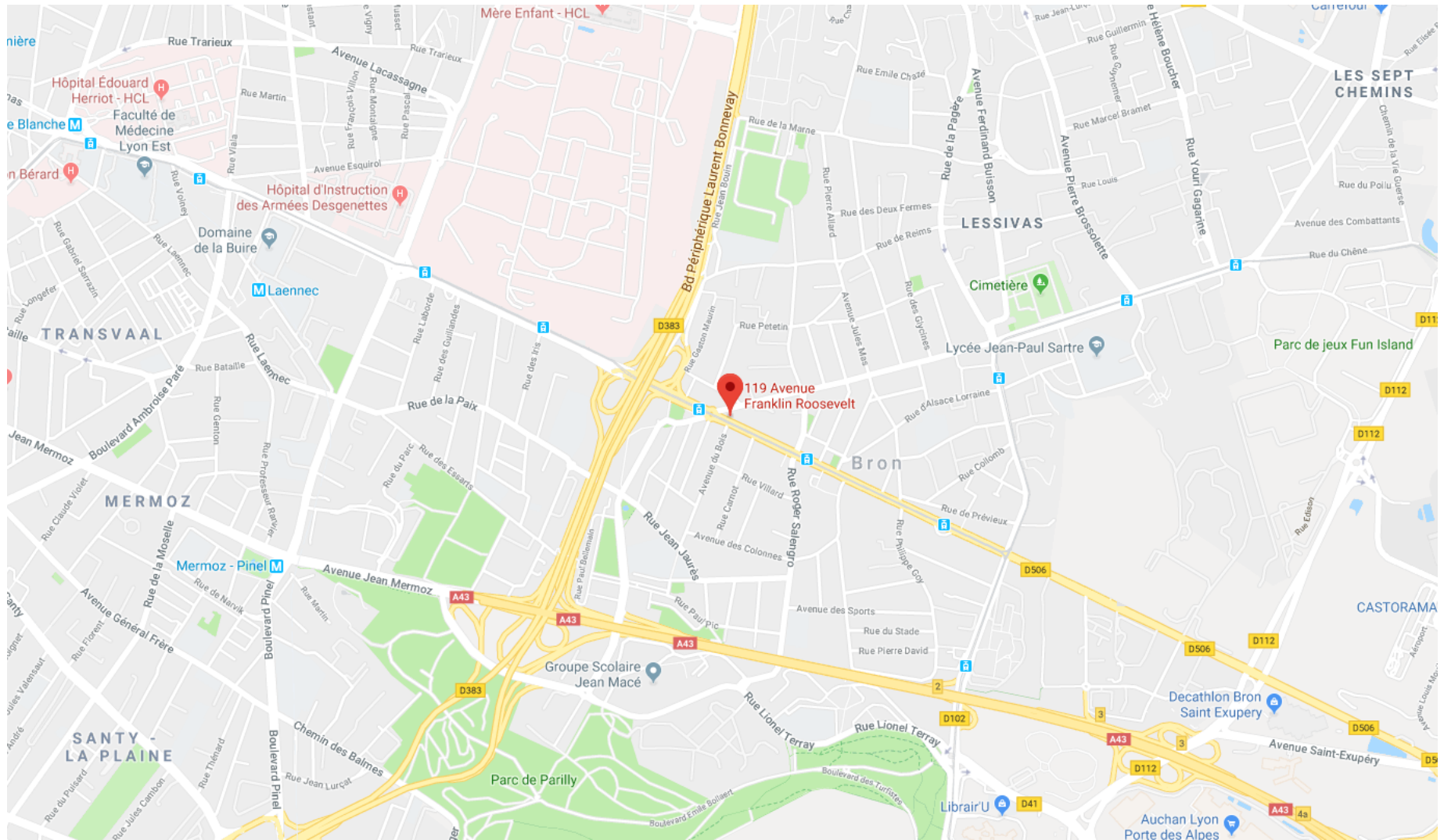


138,93m²



119 avenue Franklin Roosevelt





CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 230€ HT HC /m² annuel
- Charges : 17€ / m²/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 1T 2019
- Toutes activités possibles sauf : bar, restauration, restauration rapide.
Activités préconisées : activités commerciales, artisanales ou libérales.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrine non posée.

