

LOCAL À LOUER

24-26, boulevard de la Mission
Marchand
92 - COURBEVOIE



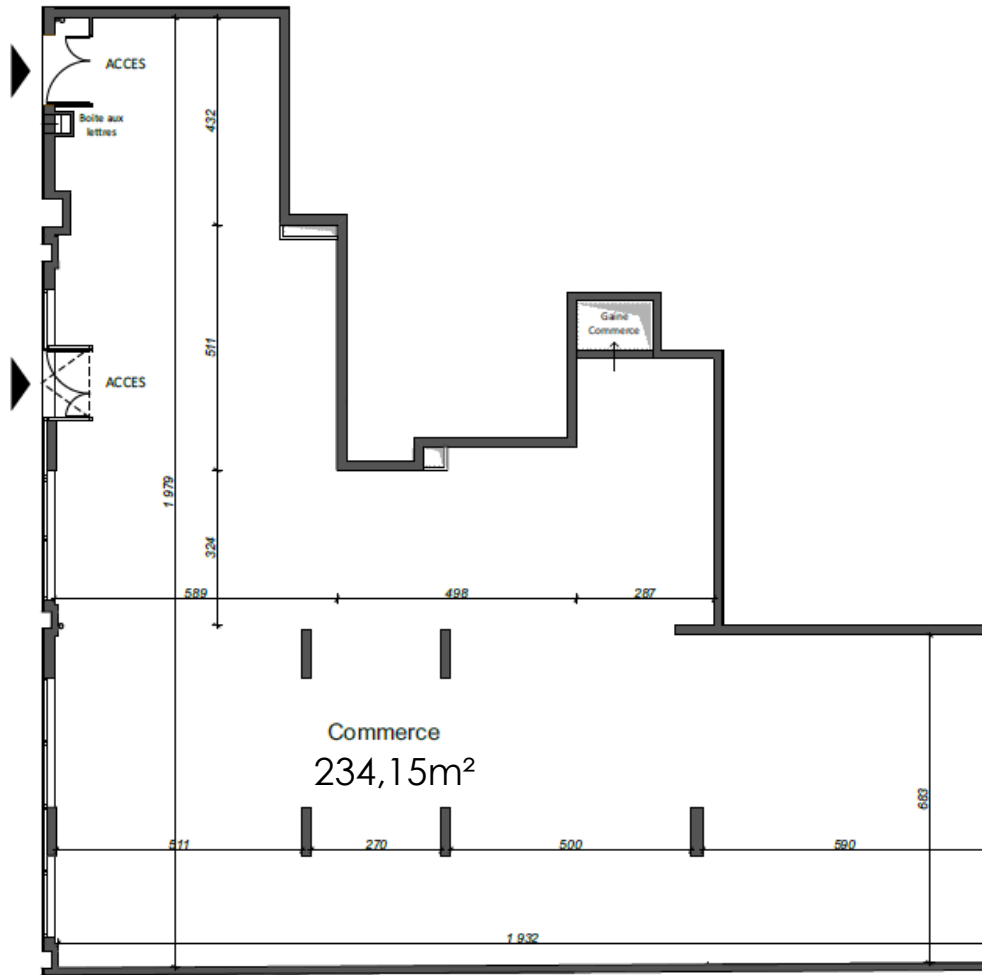
152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

SURFACES

- Local de 234,15 m²

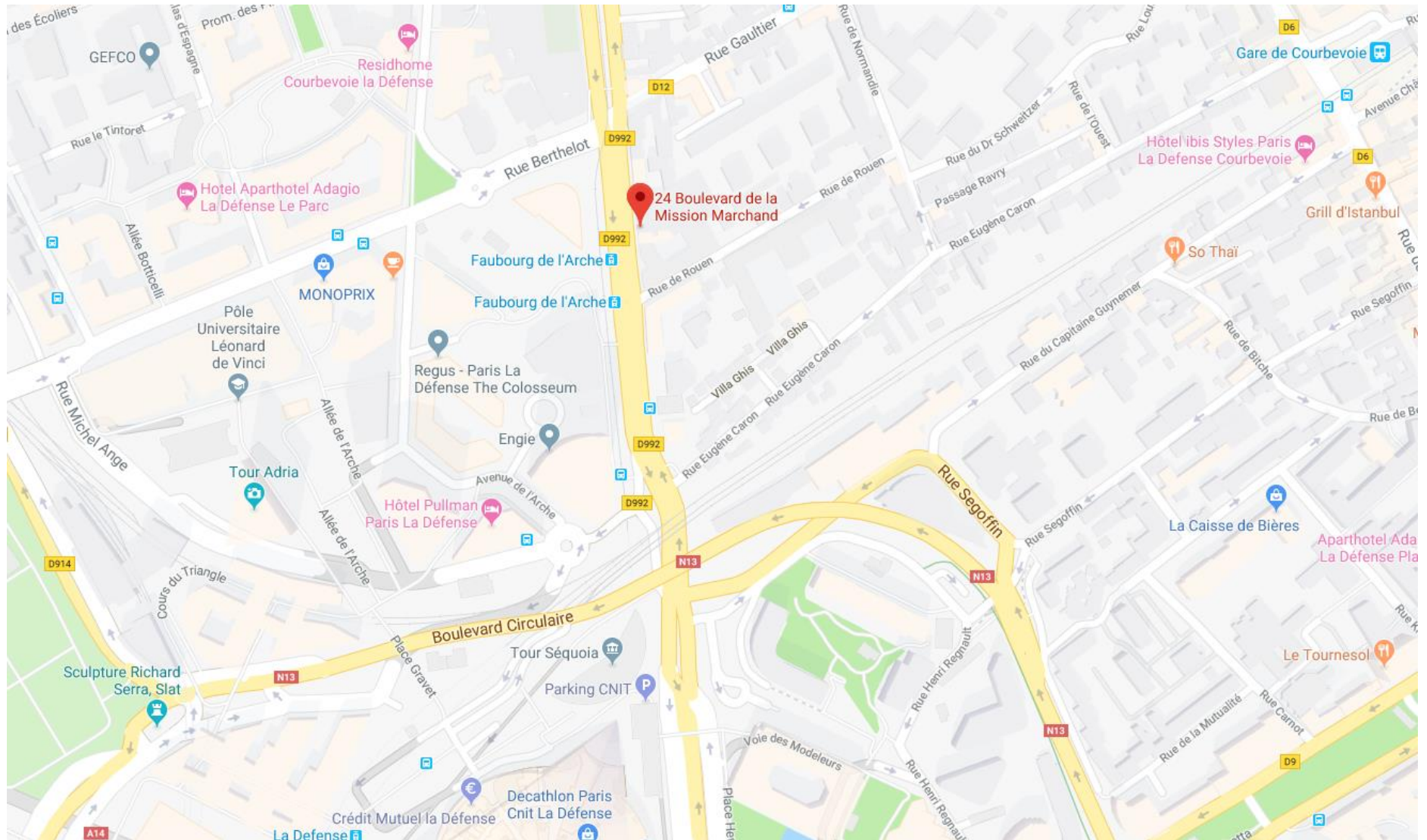
- Courbevoie est située aux portes de Paris, proche du quartier de la défense.
- Le local est situé sur un axe très passant, proche de toutes commodités, face à l'arrêt de Tramway T2 « Faubourg de l'Arche ».
- Commerces à proximité : une auto-école, une pharmacie, une boulangerie, plusieurs établissements de restauration.
- Le site est composé d'une importante population d'actifs (immeubles de bureaux) et de résidents à fort pouvoir d'achat.
- Commune de 84 600 habitants

Boulevard de la Mission Marchand



« 24/26 boulevard de la Mission Marchand »

SITUATION



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 280€ HT HC /m² annuel
- Charges : 17€ / m²/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 4T 2019
- Toutes activités possibles après étude et validation de la candidature.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrine non posée.

