

LOCAL À LOUER

« Résidence Ellipse »

72 Avenue de la Division Leclerc
LE BOURGET - 93



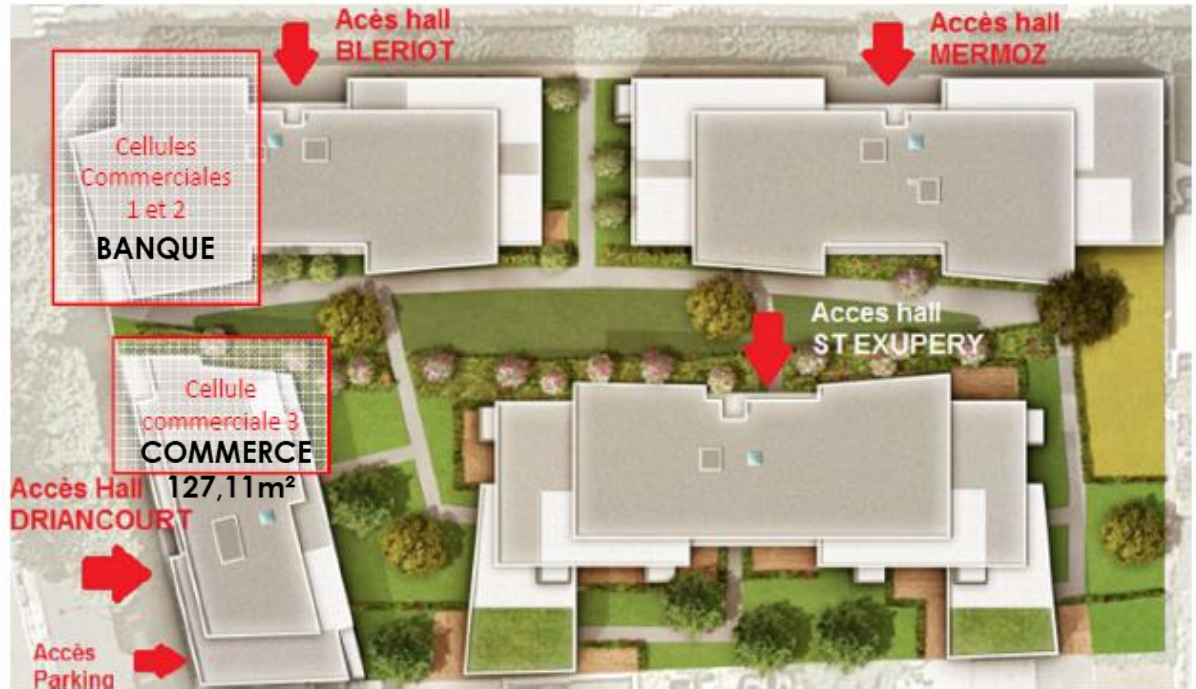
152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

SURFACES

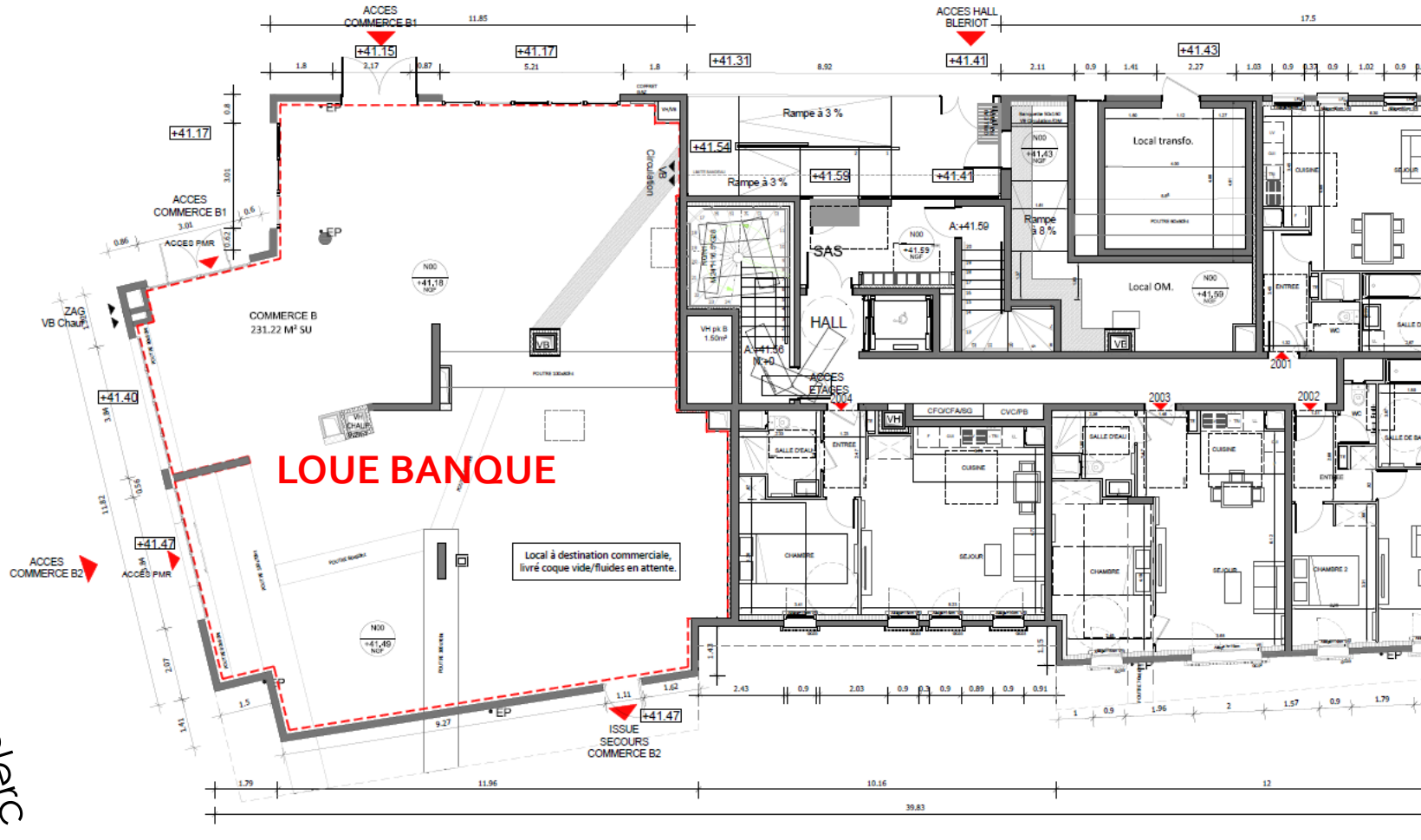
- **Hall Driancourt (bâtiment A)**
Commerce 1 : 127,11m²
- **Hall Bleriot (bâtiment B)**
Commerce 1-2 : 230m² - **LOUE POUR UNE BANQUE**

- En plein centre-ville du Bourget, à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, le programme se trouve à moins de 10 minutes à pied de tous les établissements scolaires de la crèche au lycée et des nombreuses infrastructures municipales : Centre Culturel André Malraux, conservatoire, médiathèque, gymnase, stade, piscine.
- Le marché situé allée André Cadot, à trois minutes à pied se tient les mercredis et samedis matin.
- Le programme prévoit la construction de 141 logements répartis en 4 bâtiments, 2 commerces et une crèche.
- Commune de 16 300 habitants.

- 4 bâtiments totalisant 141 logements
- 1 crèche (hall Mermoz)



Avenue de la Division Leclerc



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 280 € HT HC /m² annuel
- Charges : 17€ / m²/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 2^{ème} trimestre 2020
- Toutes activités possibles sur validation des candidatures.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrine non posée.

« Résidence Ellipse »

VISUELS



BANQUE

LOCAL