

LOCAL À LOUER

« Passage Oberkampf »
7 passage Saint-Pierre Amelot
PARIS - 75011



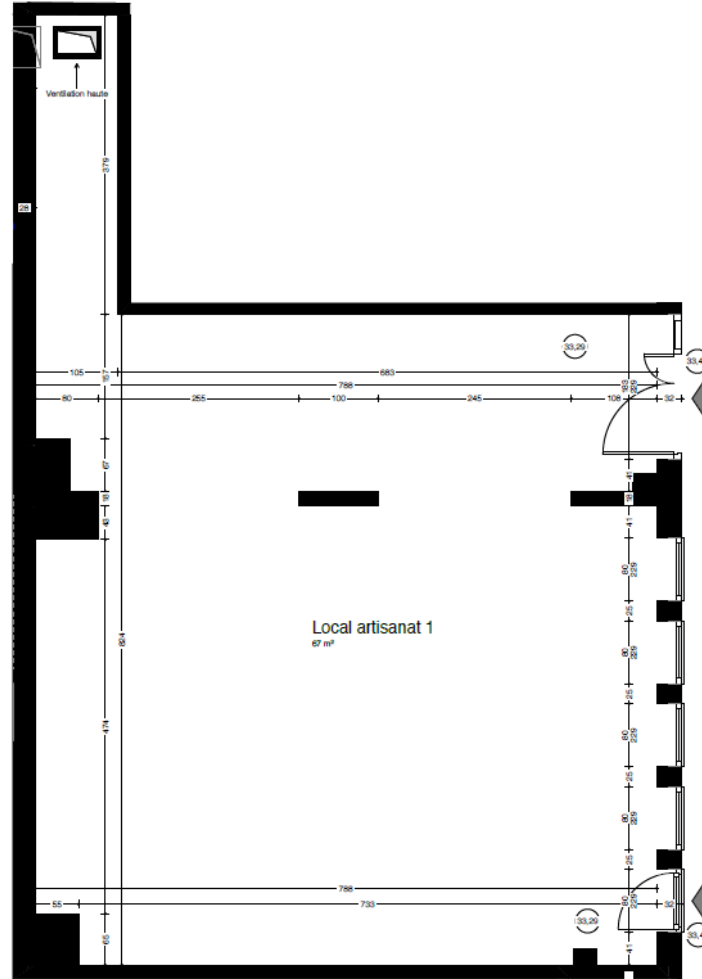
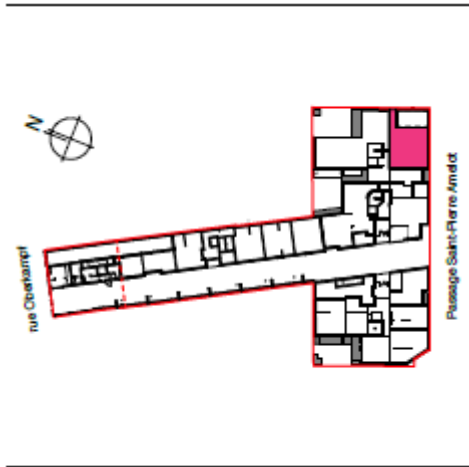
152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

SURFACES

- Local 1 : 67m²
- Local 2 : 47,9m²

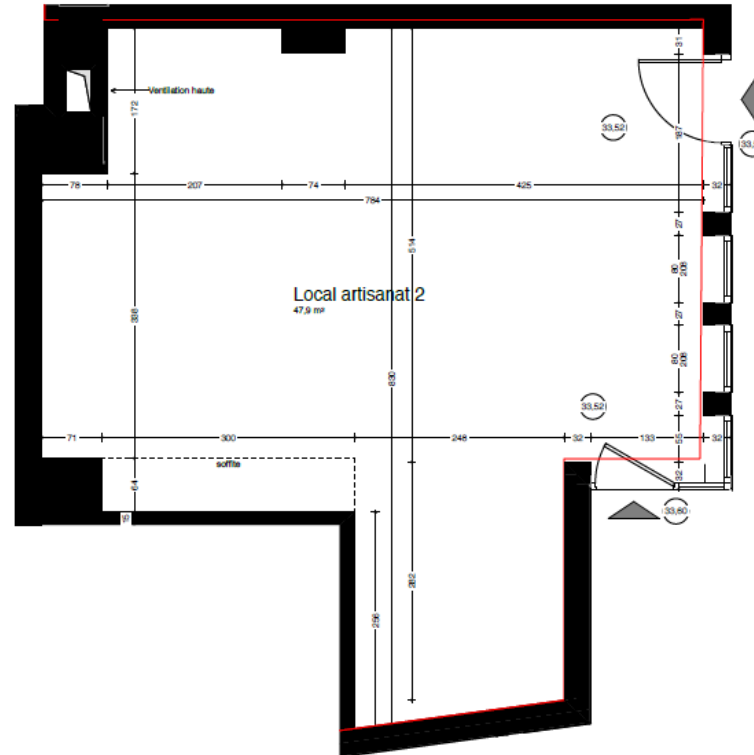
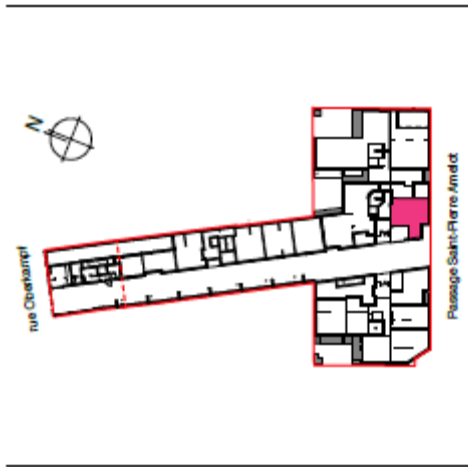
- Aux portes du marais et à 200 m du Cirque d'Hiver, la résidence « **Passage Oberkampf** » prend place au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de la capitale. A travers l'atmosphère village parisien de ses « rue-faubourg », les promeneurs apprécieront ce quartier emblématique où les bonnes adresses rivalisent de créativité. Entre ses marchés, ses commerces de bouche, ses restaurants bistronomiques et ses enseignes de créateurs, c'est un spot incontournable.
- La résidence propose 83 appartements.
- L'adresse profite d'une excellente desserte en transports en commun avec pas moins de 5 mètres à proximité : lignes 5 et 9 à 250 m (station Oberkampf), ligne 8 à 350 m (station Filles du Calvaire), lignes 3 et 11 à 700 m (station République).

Surface 1 : 67m²



Passage Saint-Pierre Amelot

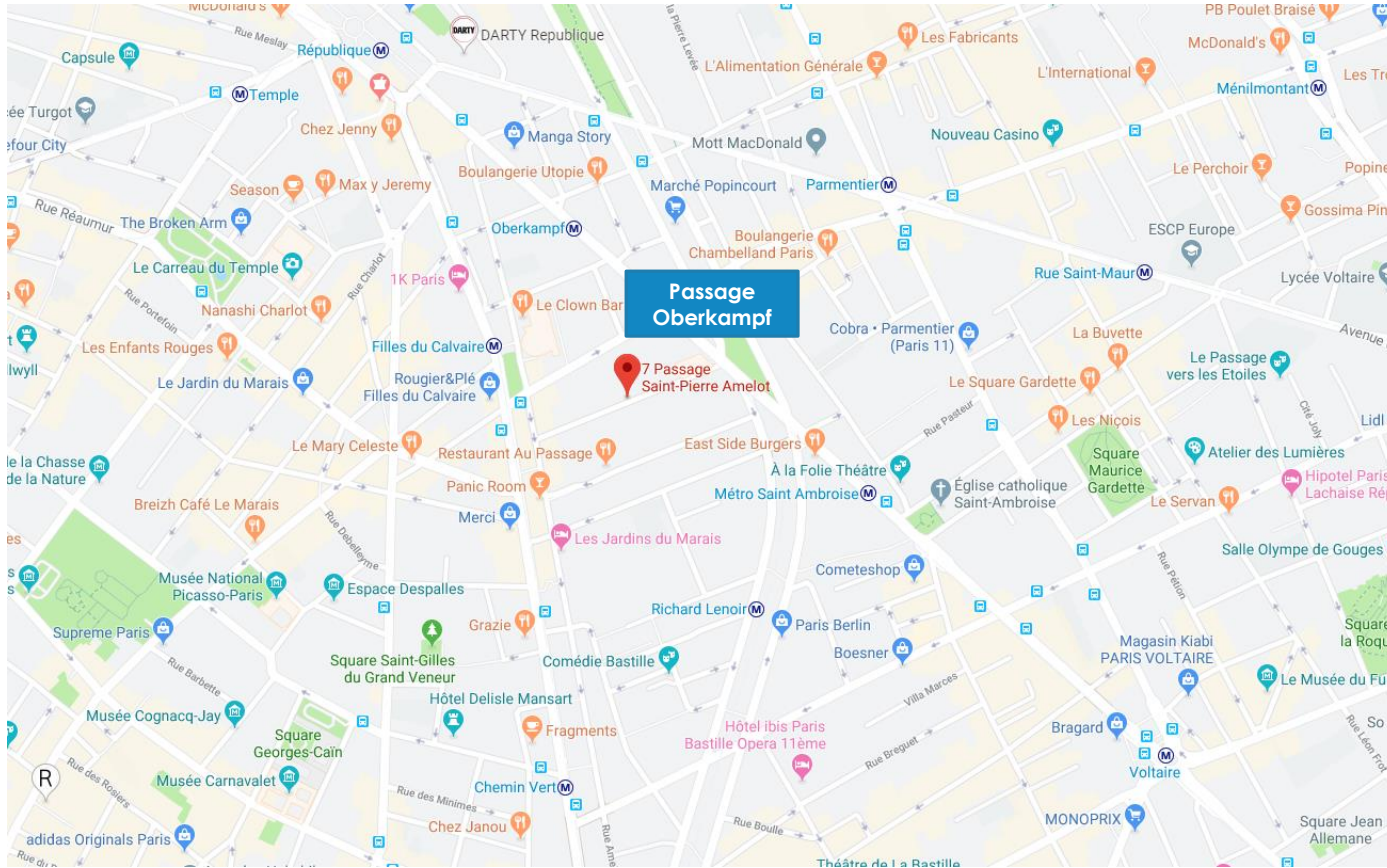
Surface 2 : 47,9m²



Passage Saint-Pierre Amelot

« Passage Oberkampf »

SITUATION



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 450 € HT HC / m² annuel
- Charges : 17€ / m² annuel
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800€ TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2020
- Toutes activités possibles après étude et validation du dossier de candidature sauf restauration rapide, laverie. Convient pour une activité de destination, libérale.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrines fournies et posées.



Commerces