

LOCAL À LOUER

« Résidence Renaissance »
122 rue Boucicaut / 1 rue Blanchard
FONTENAY-AUX-ROSES (92)



152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

SURFACES – ILOT B

- Commerce 1 : 48,95 m²
- Commerce 2 : 127,16 m²

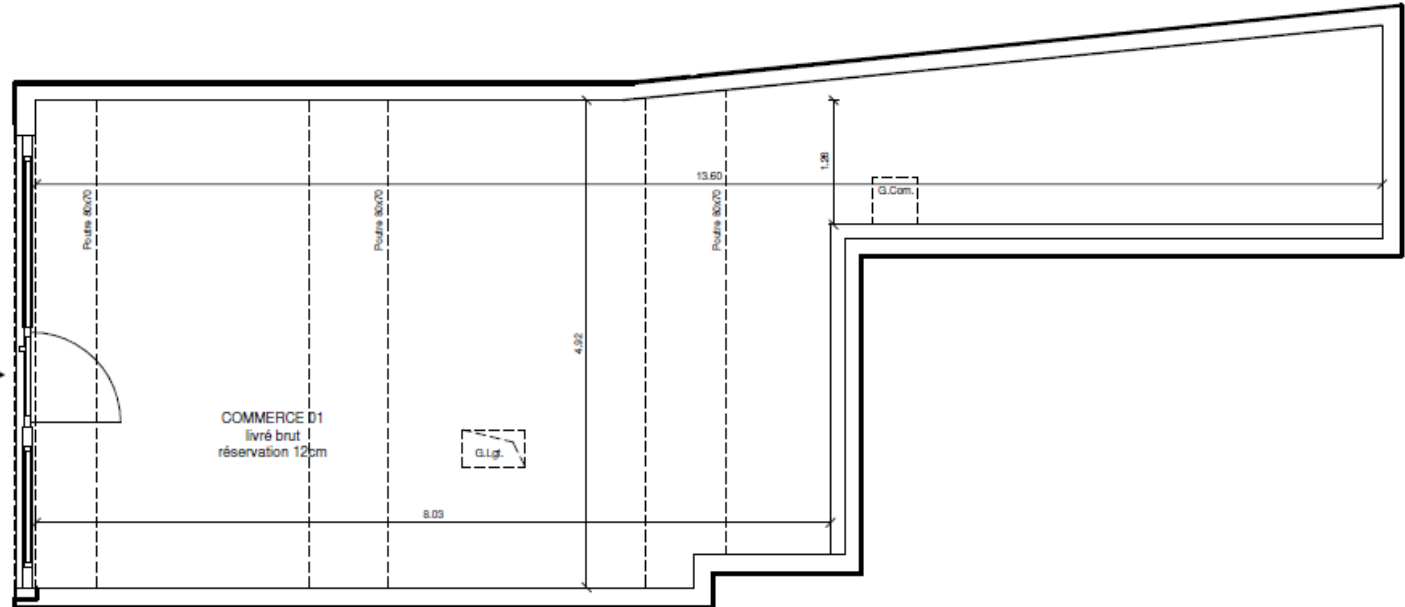
- Le programme est situé en plein cœur de ville, face à la mairie, avec une commercialité déjà assurée par la présence de commerces de proximité et d'animation.
- À l'angle des rues Boucicaut et Blanchard, la place de La Cavée réhabilitée crée une nouvelle centralité.
- Le projet prévoit la réalisation de 3 résidences avec 820 m² de commerces accompagnés d'un parking dédié de 50 places et de 12 places de stationnement arrêts minute.
- Idéalement desservi par le RER B et le Tramway T6, proche des grandes aires d'emplois d'Orly, Rungis et Saclay.
- Commune de 24 600 habitants.



Commerce 1 : 48,95m²

Rue Boucicaud

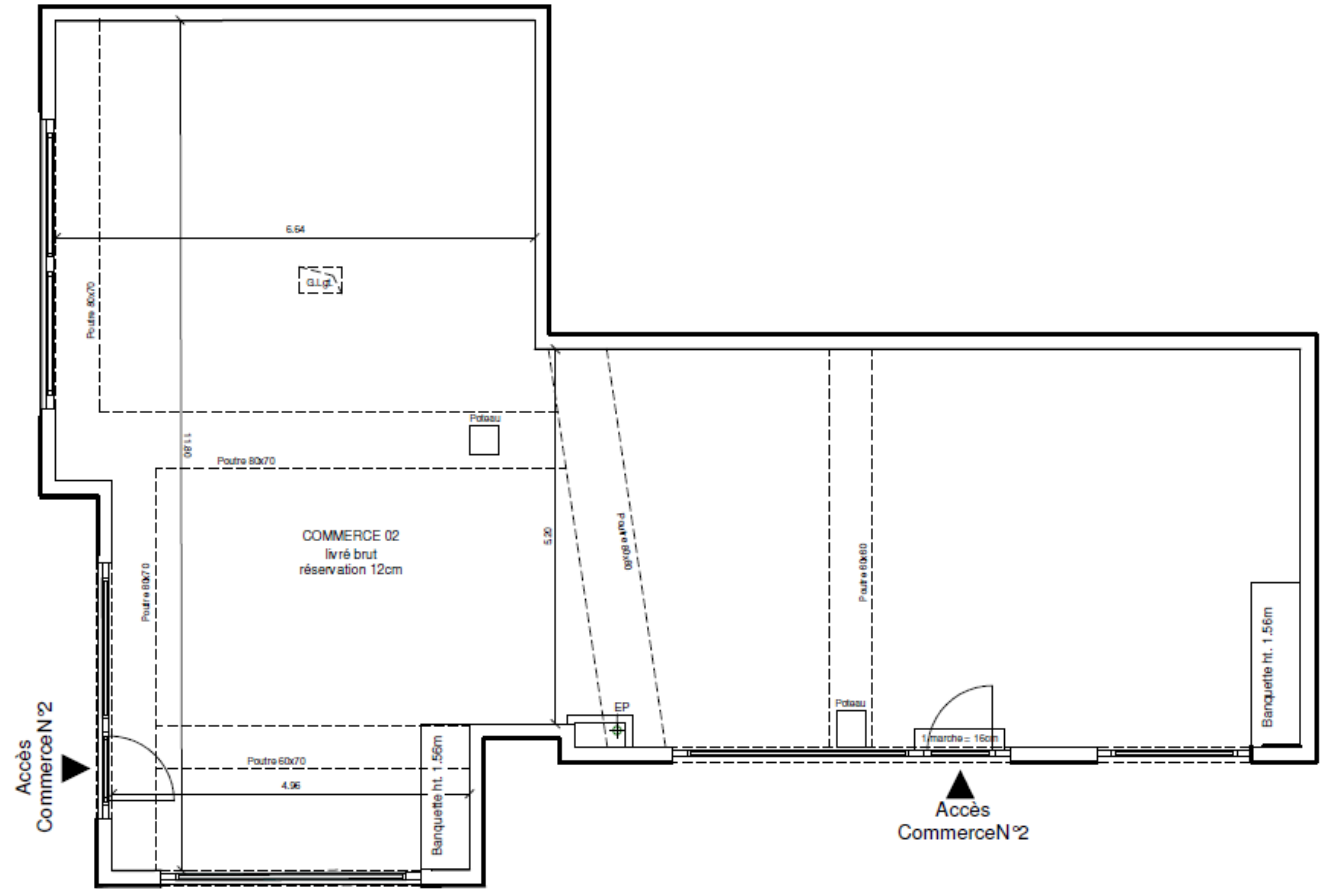
Accès
Commerce N°1



Commerce 2 : 127,16m²



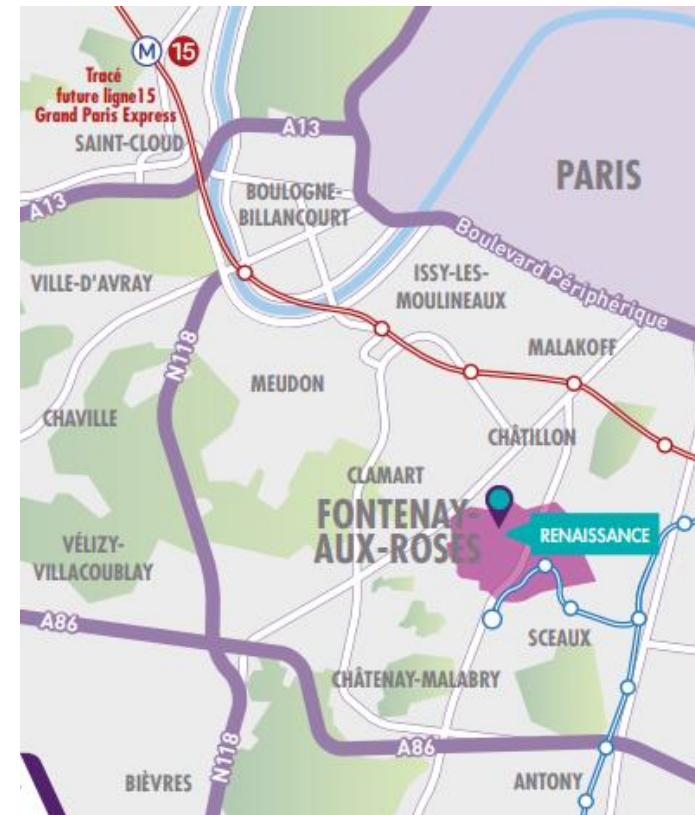
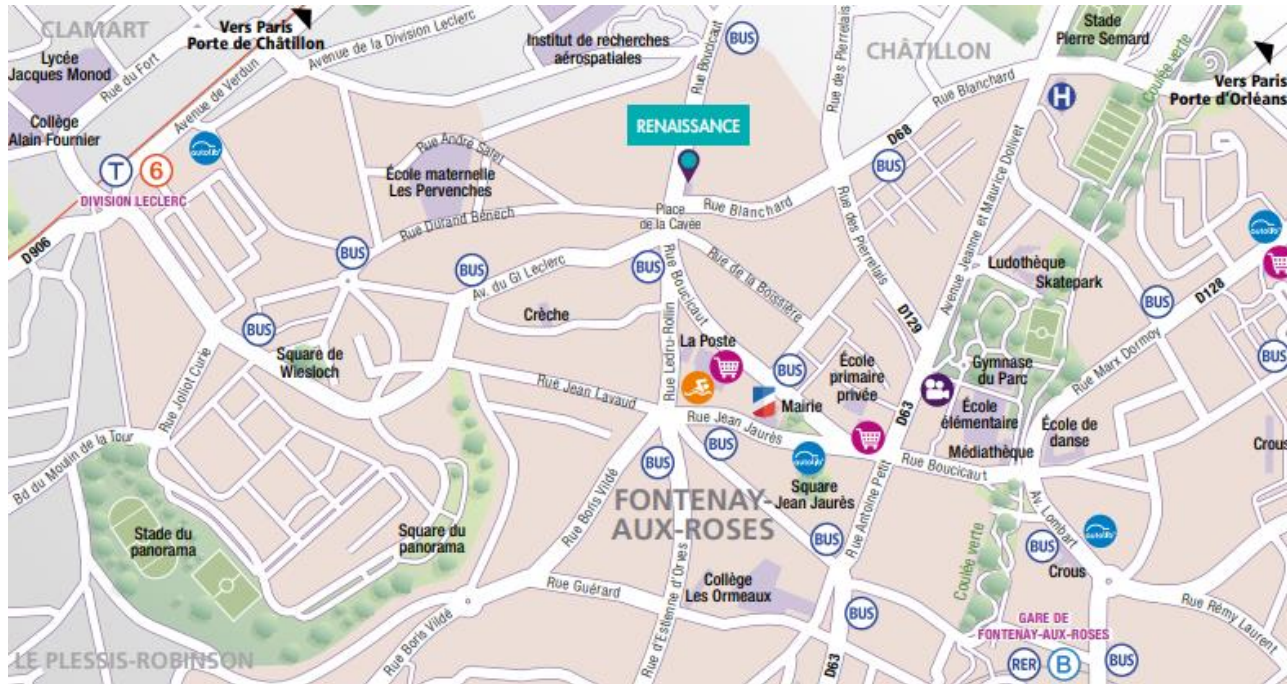
Rue Boucicaud



Rue Blanchard

« Résidence Renaissance »

SITUATION



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 300€ HT HC /m² annuel
- Charges : 17 € / m²/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais d'actes 1 800 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 3^{ème} trimestre 2020
- Toutes activités possibles après validation des candidatures.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrine non posée.

