

LOCAL À LOUER

« Résidence des Glycines »

Place de Verdun

1 Avenue Gonzalve

LE PLESSIS-TREVISE - 94



152, bd Haussmann ■ 75008 Paris

Tél. : 01 53 53 23 23

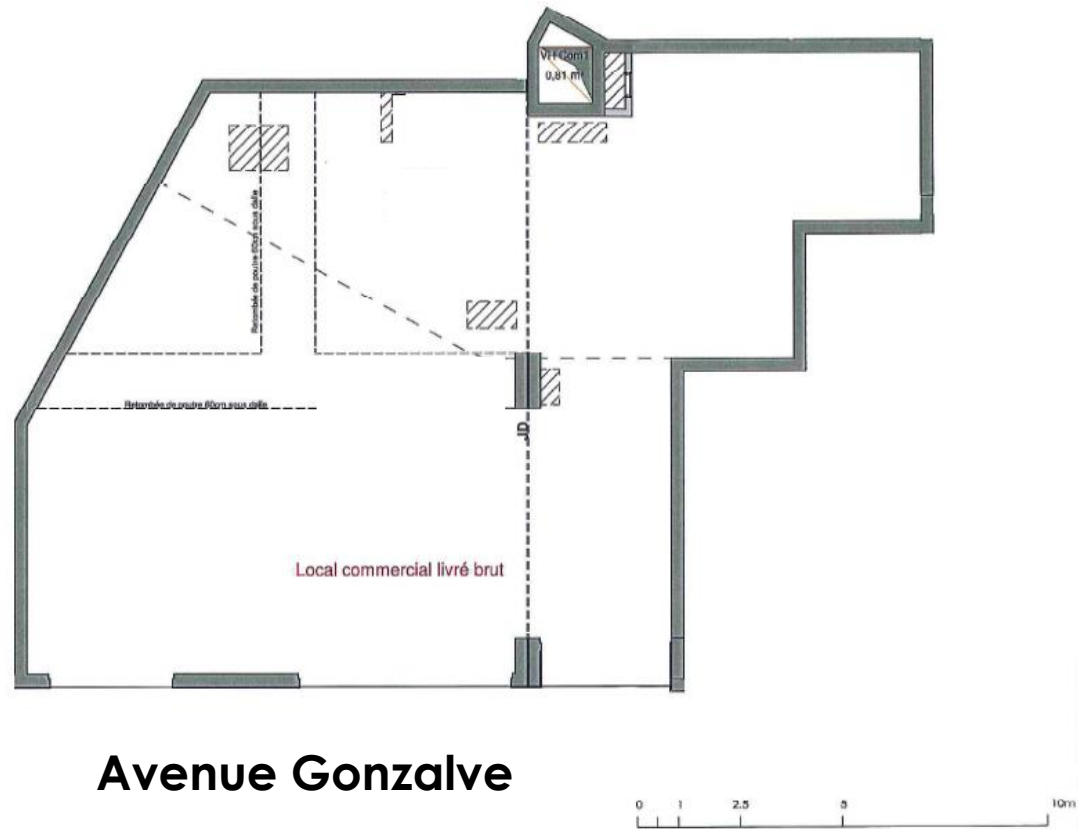
Email : contact@devim-commercialisation.com

SURFACES

- **Commerce 1** : 84,77m²
- **Commerce 2** : 175,75m² Rez-de-Chaussée
108,61m² Terrasse

- Situé place de Verdun au cœur du centre-ville du Plessis-Trévisé, le projet comprend 101 logements.
- Le programme se trouve dans un quartier résidentiel en pleine mutation.
- Le site bénéficie déjà d'une commercialité avec un fleuriste, un restaurant, un tabac, une auto-école, des écoles et se situe tout proche des écoles.
- Commune de 20 000 habitants.

Commerce 1 : 84,77m²

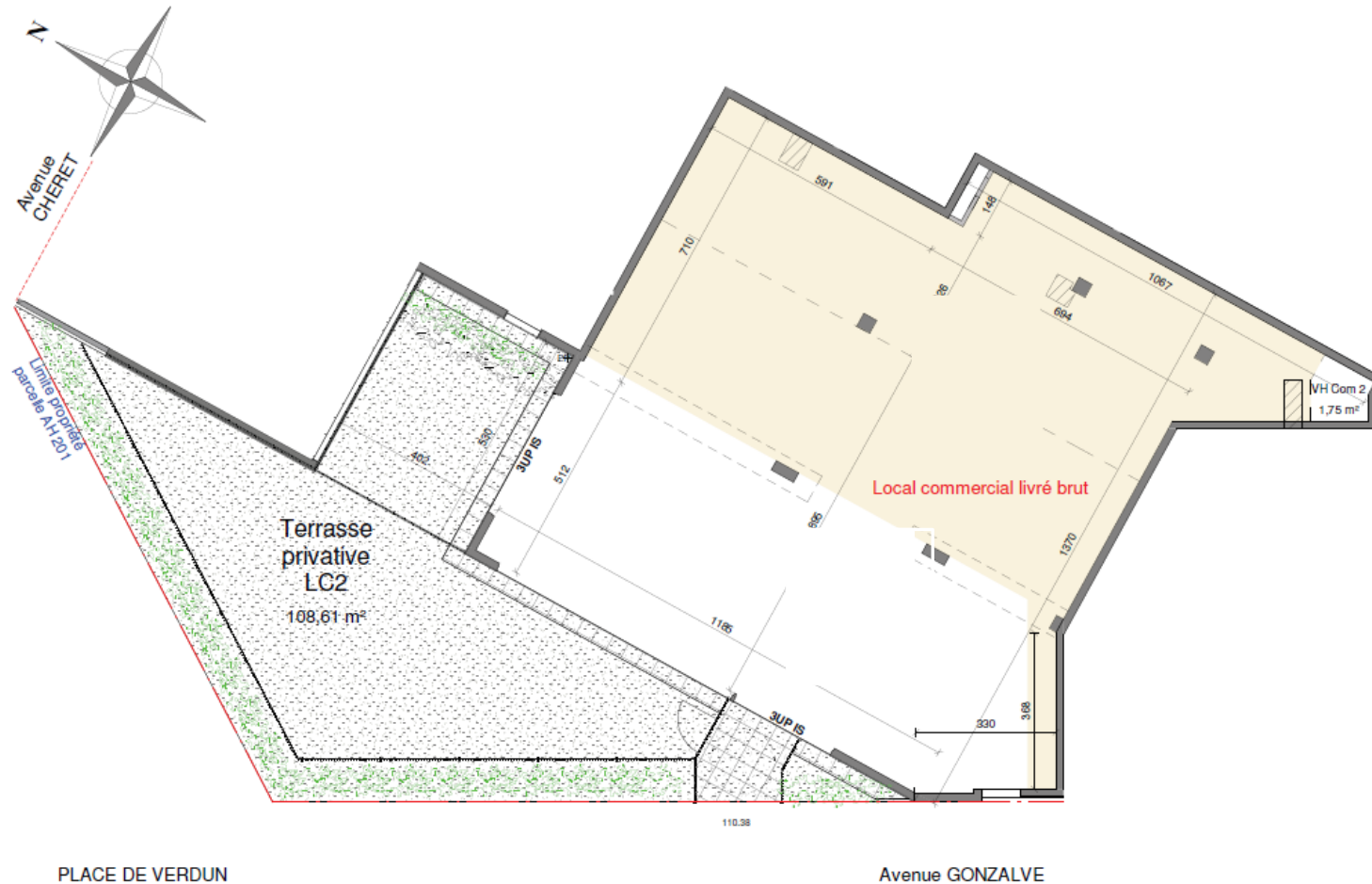


CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 12 854€ HT HC annuel
- Charges : 17€ / m²/an
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 6 427€
- Caution bancaire : 1 an de loyer pendant toute la durée du bail
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : Forfait - 5 000€ HT à la charge du locataire
- Frais de dossier : 600€ HT à la charge du locataire
- Frais d'enregistrement : 25 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2020
- Toutes activités possibles après validation des dossiers de candidature.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.

Commerce 2 : 175m²
+ 108,61m² terrasse



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 34 100€ HT HC annuel
- Charges prévisionnelles : 3 410€
- Impôts Fonciers : à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 17 050 €
- Caution bancaire : 1 an de loyer pendant toute la durée du bail
- Bail : 3-6-9 ans
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
- Frais de dossier : 600€ HT à la charge du locataire
- Frais d'enregistrement : 25 € TTC à la charge du locataire

- Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2020
- Toutes activités possibles après validation des dossiers de candidature.
- Livré brut de béton, fluides en attente, vitrines posées

« Résidence des Glycines »

SITUATION

