

LOCAL À LOUER

COMMERCE A LOUER

6, rue de Varenne
75007 Paris



152, bd Haussmann ■ 75008 Paris
Tél. : 01 53 53 23 23
Email : contact@devim-commercialisation.com

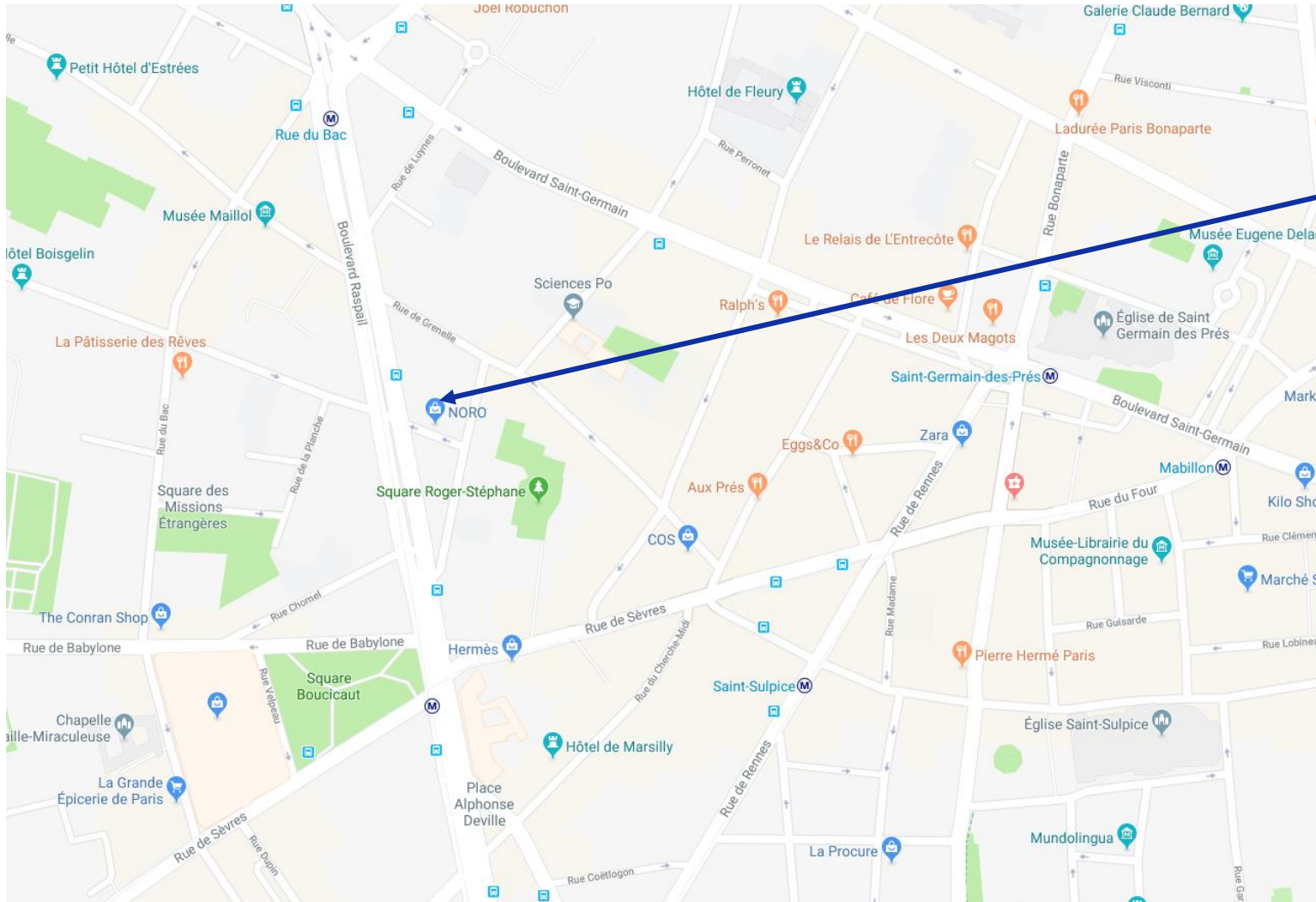
SURFACES

- Rez-de-chaussée : 39 m²
+ 1 cave

- Le commerce est situé rue de Varenne, au cœur du 7^{ème} arrondissement de Paris
- Local à proximité immédiate du Boulevard Raspail et de ses commerces ainsi que des stations de métro Saint-Germain-des-Prés, Rue du Bac, Saint-Sulpice et Sèvres-Babylone.

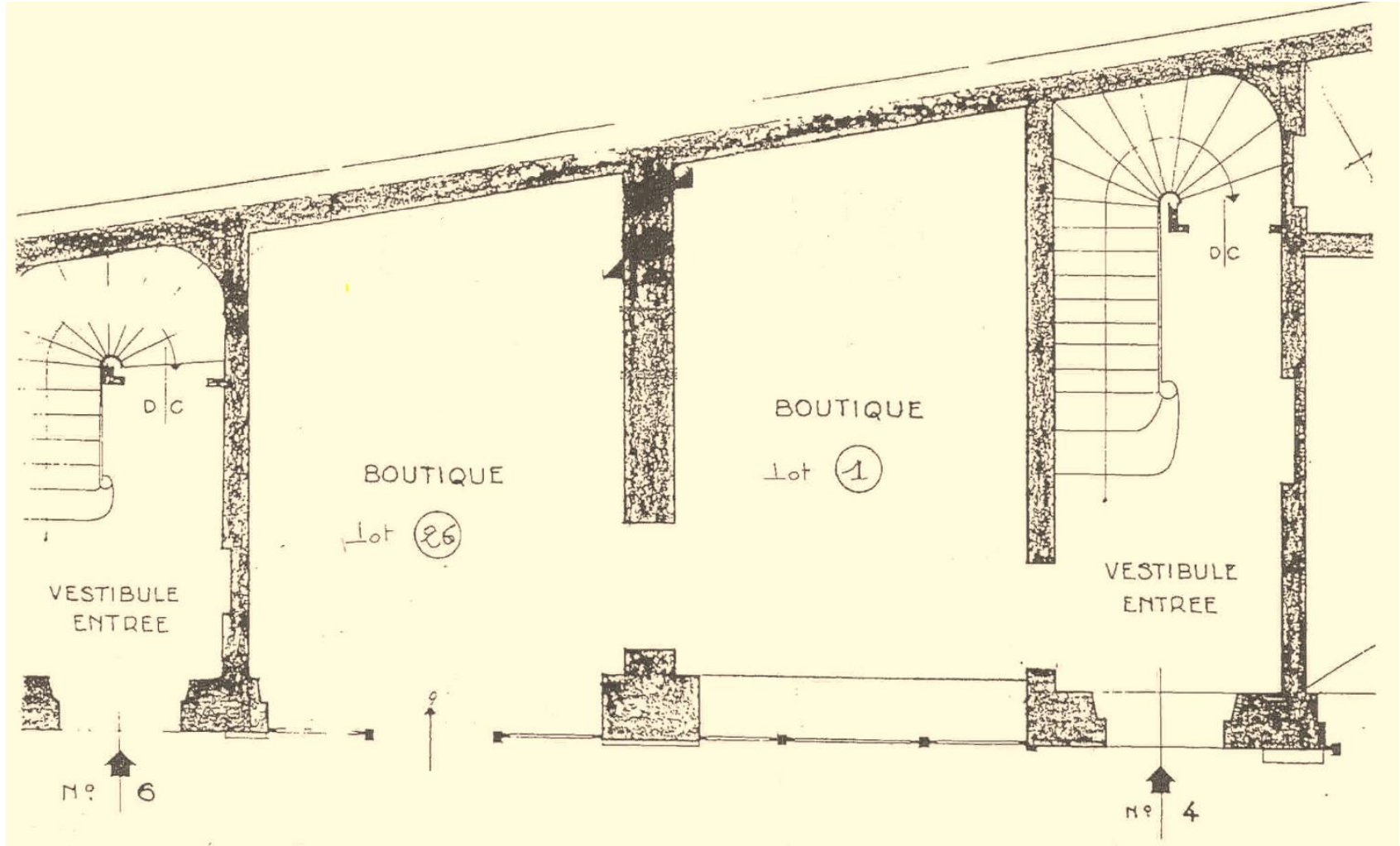
« Résidence Seine de Ville »

SITUATION

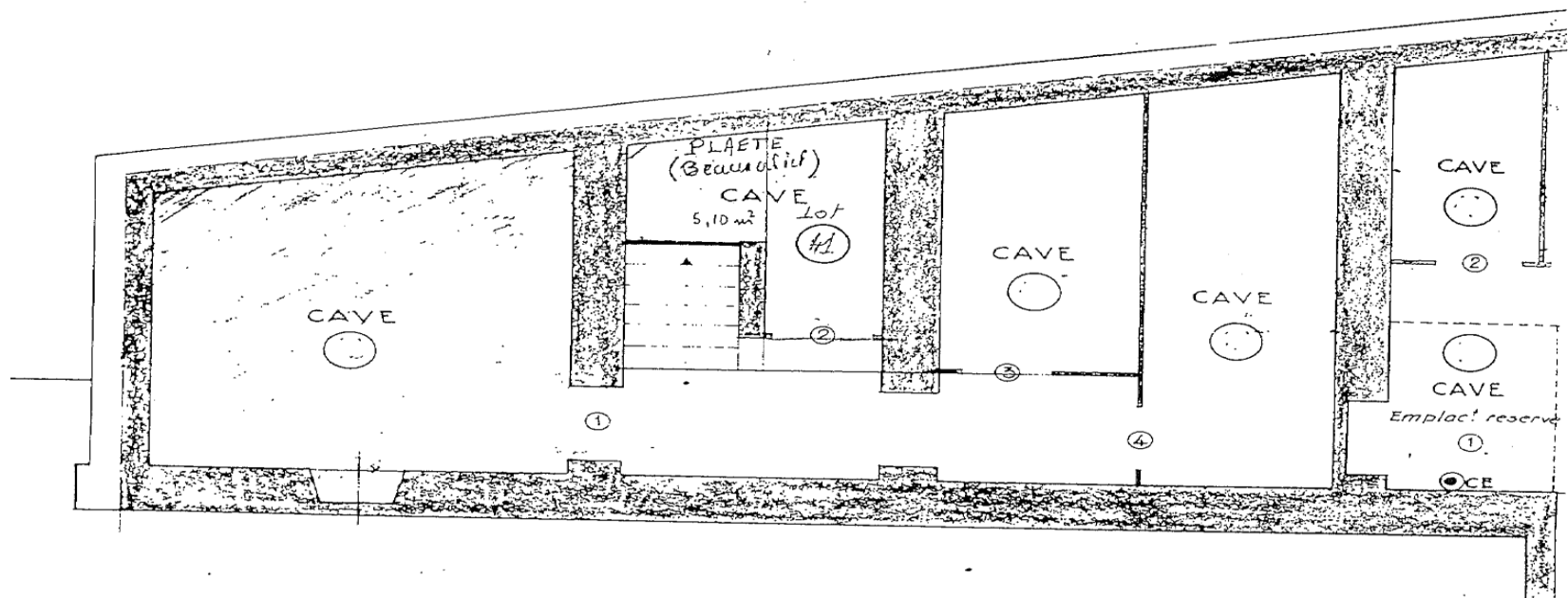


Local commercial

Rez-de-Chaussée



Cave



N° 6 Rue de Varenne

Echelle 2 cm pour 1 mètre

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Droit d'entrée : 20 000 €
 - Loyer : 35 000 € HT HC annuel
 - Charges : 450 € par trimestre
 - Impôts Fonciers : 180 € par trimestre
 - Dépôt de garantie : 3 mois
 - Caution bancaire : 3 mois de loyer pendant la première période triennale
 - Bail : 3-6-9 ans
 - Honoraires : 30 % HT du loyer annuel de référence HT à la charge du locataire
 - Frais d'actes 1 800€ TTC à la charge du locataire
-
- Date de livraison : après validation du dossier par le bailleur, et au plus tôt le 1^{er} Juillet 2019.
 - Toutes activités possibles sauf nuisances et restauration.

